



Appartement
2 slaapkamers
Een badkamer
🏠 63 m²
🏠 Gemeenschappelijk
EPC Verbruik: E
EPC Uitstoot: E

REF: MV 3241

Palomares

135.000€

Groot appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer op de begane grond met 19,93 mts² tussen terrassen en patio en een grote privéparkeerplaats ondergronds, allemaal gelegen in een omheinde gemeenschap die profiteert van een gemeenschappelijk zwembad. Dit alles is op loopafstand van het centrum van Palomares en al zijn voorzieningen en voorzieningen. Het terrein is ook te voet bereikbaar of een gemakkelijke rit naar zee, een korte rit naar het binnenkort geopende AVE-treinstation, een internationale school met gemakkelijke toegang tot de uitstekende snelwegnetwerken die de kust verbinden met drie internationale luchthavens en de rest van Spanje.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 63,31 mts², verdeeld over een ruime woon-/eetkamer met airconditioning, een aparte volledig ingerichte keuken, gang, 2 dubbele slaapkamers en een familiebadkamer. Het terrein profiteert ook van 19,93 meter aan terrassen en patio, evenals een privéparkeerplaats van 21,24 mts² die zo groot is dat deze wordt gebruikt als parkeergelegenheid en opslagruimte. Dit pand is ideaal als tweede woning of als fulltime woonplek. Verkocht gemeubileerd volgens inventaris.

Andere voordelen zijn onder meer een omheinde gemeenschap, een zwembad met kleedkamer- en toiletfaciliteiten. Het terrein ligt op korte loopafstand van het centrum van Palomares. Het strand is ook te voet bereikbaar via een zeer korte rit. De kustplaatsen Villaricos, Vera Playa, Garrucha en Mojácar zijn ook gemakkelijk bereikbaar.

Dit alles, inclusief het hoogwaardige meubilair, inrichting en inrichting, wordt verkocht voor 135.000,00 euro plus de kosten.

Andere kosten die met deze aankoop samenhangen zijn:

9.450,00 € Overdrachtsbelasting tegen 7%

700,00 € Geschatte Notariskosten

338,00 € Ongeveer kosten van het Kadaster

0,00 € makelaarskosten door kopers te betalen

145.488,00 € Ongeveer totale kosten inclusief belasting en andere kosten*

*Juridische kosten die door de kopers betaald moeten worden worden niet inbegrepen, omdat de vergoeding afhangt van wie zij uiteindelijk inhuren om hen te vertegenwoordigen. Houd er rekening mee dat het exacte belastingbedrag kan variëren afhankelijk van de persoonlijke omstandigheden van de koper.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te boeken om dit prachtige appartement te bezoeken, bezoek ons kantoor op de tweede verdieping van Parque Comercial in Mojácar Playa of neem contact met ons op via telefoon of e-mail. Virtueel bekijken is op verzoek beschikbaar.

REF: MV 3241

