



Landhuis  
2 slaapkamers  
Een badkamer  
🏠 88 m<sup>2</sup>  
🏡 2,114 m<sup>2</sup>

REF: MV 3231

## Los Gallardos

**108.000€**

Geweldige kans om een traditionele Spaanse Cortijo met 88 mts<sup>2</sup> te kopen die volledig gerestaureerd moet worden. Het pand heeft in totaal 5 kamers. De perceelgrootte waar de Cortijo is gebouwd is 690 mts<sup>2</sup> en er zijn nog twee rustieke percelen in de buurt die samen met het terrein worden verkocht; het kleinere perceel meet 164 mts<sup>2</sup> en het grotere 1,260 mts<sup>2</sup>. In totaal beslaan de 3 percelen 2,114 mts<sup>2</sup>. Het pand wordt verkocht zoals te zien en is alleen geschikt voor iemand die op zoek is naar een project. Het is goed bereikbaar en de kust is slechts 20 minuten rijden.

Prijs van het land: 108.000,00 euro plus kosten.

Andere kosten die met deze aankoop samenhangen zijn:

7.560,00 € Overdrachtsbelasting op 7%

700,00 € Geschatte Notariskosten

270,00€ Ongeveer kosten van het Kadaster

0,00 € makelaarskosten door kopers te betalen

116.530,00 € Ongeveer totale kosten inclusief belasting en andere kosten\*

\*Juridische kosten die de kopers betalen zijn niet inbegrepen, aangezien de vergoeding afhangt van de professional die zij uiteindelijk inhuren om hen te vertegenwoordigen. Houd er rekening mee dat het exacte belastingbedrag kan variëren afhankelijk van de persoonlijke omstandigheden van de koper.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te boeken om de locatie te bezoeken, bezoek ons kantoor op de tweede verdieping van Parque Comercial in Mojacar Playa of neem contact met ons op via telefoon of e-mail. Virtueel bekijken is op verzoek beschikbaar.

REF: MV 3231

