



Appartement
3 slaapkamers
2 badkamers
🏠 105 m²
🏠 Gemeenschappelijk
EPC Verbruik: G
EPC Uitstoot: E

REF: MV 3223

Mojacar

299.990€

3 slaapkamers / 2 badkamers penthouse appartement met onbeperkt uitzicht op zee en bergen in Mojacar Playa. Al met al heeft het pand een totale privé gebruiksoppervlakte van 105,30 m², verdeeld over: appartementen op de 11e verdieping: woon-/eetkamer, keuken, hoofdslaapkamer met eigen badkamer, tweede slaapkamer, derde slaapkamer, een familiebadkamer en een terras op het zuidoosten; opslagruimte op de 9e verdieping; en parkeerruimte in de kelder -1.

De huidige eigenaar heeft het pand nieuw gekocht en heeft het al 7 jaar. Het is onberispelijk onderhouden en is nooit verhuurd, dus het voelt als een showhuis dat volledig uitgerust en ingericht wordt met meubels van goede kwaliteit. De keuken is volledig uitgerust en goed uitgerust. De wasmachine, droger en warmwatertank staan op de aparte overdekte technische ruimte naast het terras. Het terras is voorzien van horizontale en verticale luifels, enzovoort. Beide badkamers zijn uitgerust met douchebakken en hebben verstelbare handdoekrails, twee slaapkamers hebben ingebouwde kasten en het huis is uitgerust met airconditioning met kanalen. Toegang tot het terrein is via een lift en is daarom ook ideaal voor wie niet in staat is om trappen op te gaan.

Het appartement bevindt zich binnen de gewilde Atalaya de Mojácar-ontwikkeling, een uiterst goed onderhouden wooncomplex en beschikt over panoramische liften, een verwarmd binnenzwembad, jacuzzi, buitenzwembad en aangelegde, goed onderhouden tuinen. Voor golf liefhebbers ligt de golfbaan van Marina de la Torre letterlijk aan de overkant van de weg. Het gebied van Marina de la Torre profiteert van verschillende hotels, een commercieel centrum en natuurlijk het strand. Mojácar Village, aan de andere kant van Mojácar Playa en Garrucha, ligt op korte afstand met de auto.

Dit alles, inclusief het hoogwaardige meubilair, inrichting en inrichting, wordt verkocht voor 299.990,00 euro plus de kosten.

Andere kosten die met deze aankoop samenhangen zijn:

20.999,30 € Overdrachtsbelasting tegen 7%

900,00 € Ongeveer Notariskosten

700,00 € Ongeveer kosten van het Kadaster

0,00 € makelaarskosten door kopers te betalen

322.589,30 € Ongeveer totale kosten inclusief belasting en andere kosten*

*Juridische kosten die door de kopers betaald moeten worden worden niet inbegrepen, omdat de vergoeding afhangt van wie zij uiteindelijk inhuren om hen te vertegenwoordigen. Houd er rekening mee dat het exacte belastingbedrag kan variëren afhankelijk van de persoonlijke omstandigheden van de koper.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te boeken om dit prachtige appartement te bezoeken, bezoek ons kantoor op de tweede verdieping van Parque Comercial in Mojacar Playa of neem contact met ons op via telefoon of e-mail.

REF: MV 3223

