



Villa  
3 slaapkamers  
2 badkamers  
🏠 105 m<sup>2</sup>  
🏡 499 m<sup>2</sup>  
EPC Verbruik: D  
EPC Uitstoot: D

**REF: MV 3218**

## Mojacar

**485.000€**

Mooi gepresenteerde, vrijstaande Villa met 3 slaapkamers / 2 badkamers, onafhankelijk op het zuiden gericht, in Mojácar Playa, op korte loopafstand van zee en voorzieningen.

Het vrije perceel meet 499 mts<sup>2</sup> en heeft een bebouwd oppervlak van 105 mts<sup>2</sup>, verdeeld over een grote woonkamer, eetkamer, keuken, gang, hoofdslaapkamer met eigen badkamer, nog 2 dubbele slaapkamers en een gezinsbadkamer met douche. De villa beschikt ook over een zeer groot zuidterras en tuin, een dakterras met 360° uitzicht en een autoritte.

De locatie van deze villa is ook ideaal omdat het dichtbij genoeg is om op korte loopafstand van het strand, winkels, bars en restaurants te zijn, maar ver genoeg om veel privacy te bieden.

Voor meer informatie of om een afspraak te maken kunt u ons kantoor bezoeken of telefonisch of per e-mail contact met ons opnemen. Virtuele weergave is ook mogelijk.

### VERDELING VAN KOSTEN:

498.000,00€ verkoopprijs plus overdrachtsbelasting en andere aankoopkosten zoals hieronder vermeld.

34.860,00€ Zegelbelasting op 7%

Ongeveer 1.494,00€ Notariskosten

Ongeveer 1.245,00€ kosten van het Kadaster

0,00€ makelaarskosten te betalen door kopers

535.599,00€ Ongeveer totale kosten inclusief belasting en andere kosten\*

\*Juridische kosten die door de kopers betaald moeten worden worden niet inbegrepen, omdat de vergoeding afhangt van wie zij uiteindelijk inhuren om hen te vertegenwoordigen. Houd er rekening mee dat het exacte belastingbedrag kan variëren afhankelijk van de persoonlijke omstandigheden van de koper.

REF: MV 3218

