



Villa

3 slaapkamers

3 badkamers

 92 m²

 230 m²

 Gemeenschappelijk

EPC Verbruik: E

EPC Uitstoot: E

REF: MV 3132

Puerto Rey

510.000€

Geweldige kans in Puerto Rey! 3 slaapkamers / 3 badkamers ruime semi/vrijstaande villa op het zuidoosten op 2 niveaus, onderdeel van het exclusieve resort Puerto Rey en op 200 meter van het zandstrand en op korte loopafstand van de Puerto Rey-club met zijn 2 grote gemeenschappelijke zwembaden, tuinen, tennis- en voetbalvelden, restaurant, enz.

In het kort heeft de woning een perceel van 230 mts² op eigen grond en de bebouwde oppervlakte van 92,10 mts² is verdeeld over een grote woon- en eetkamer met een open haard, toilet en douche, een grote volledig ingerichte en goed uitgeruste keuken, een opslagruimte onder de trap en een trappenhuis naar de bovenverdieping. De 1e verdieping bestaat uit een overloop, een slaapkamer met tweepersoonsbed en ensuite badkamer, nog 2 slaapkamers en een familiebadkamer. De woning is volledig gerenoveerd en is klaar om in te trekken.

De begane grond is omgeven door terrassen en tuin. Aan de voorzijde is er een groot terras met een verstelbaar dak waardoor het gebied schaduw of zon en licht heeft in min of meer overvloed, afhankelijk van hoe men zich voelt en dit gebied is ideaal om buiten te relaxen en te dineren. In de overdekte serviceruimte aan de achterkant van de keuken bevinden zich de wasmachine, de ontziltingsmachine en de reserve elektrische watertank. In de patio aan de achterkant tussen de keuken en de tuin is er een echte Zuid-Amerikaanse stijl ingebouwde BBQ en een ruimte voor het bereiden van voedsel, een buitendouche, enz. De rest van het gebied op de begane grond is verdeeld over de tuin en de carport. De bovenverdieping heeft een terras met uitzicht op zee en alle slaapkamers hebben ook uitzicht op zee. De woning beschikt over microcementvloeren, een hoog plafond, een geleid dubbel airconditioningsysteem, alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten, dubbele beglazing, designsanitaire in de badkamers, een zonnepaneel in het dak voor warm water, enzovoort.

Als u op zoek bent naar een comfortabele, goed ontworpen woning in het exclusieve Puerto Rey-gebied van Vera Playa, op korte loopafstand van het strand, bars en restaurants, bushalte, enz., dan moet u deze onmiddellijk bekijken. Bezichtigingen alleen op afspraak! Kom langs op ons kantoor of neem telefonisch of per e-mail contact met ons op om een afspraak te maken. Virtuele bezichtiging is ook beschikbaar.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/3132>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 3132

