



Perceel
4 slaapkamers
5 badkamers
🏠 436 m²
🏠 526 m²
🔒 Privé

REF: MV 3131

Mojacar

330.000€

Geweldige kans! Stedelijk perceel van 526 mts2 met bouwvergunning gelegen op 200 meter van de zee in Vista de los Ángeles, een bevoorrechte en een van de meest gewaardeerde gebieden van Mojácar en op slechts een steenworp afstand van het strand.

De bouwvergunning is voor een off-plan zelfpromotievilla van 436,04 mts2 met zwembad van 25,60 mts2. Het perceel heeft 526 mts2 en uitzicht op zee. Het wordt verkocht met alle bouwvergunningen. De uitvoering van het project is al begonnen met het opmeten van het land en het cementeren van de reeds aanwezige grond. De Villa is al uitgeroepen tot een nieuw gebouw in aanbouw. Het is een zelfpromotieproject dat wordt verkocht als ziende en in de huidige staat van constructie waarin het zich bevindt. De artist's impressions zijn ter illustratie.

Volgens het project bestaat de villa uit een semi-kelder met een bebouwde oppervlakte van 157,80 mts2 verdeeld over een gebied voor het parkeren van maximaal 3 auto's, speelkamer / bioscoop, badkamer, kantoor, liftschacht en trap naar de begane grond. De begane grond heeft 157,55 mts2 verdeeld in de hal de entree, 2 slaapkamers met eigen badkamer, liftschacht, trap naar de kelder en de bovenverdieping, woonkamer, eetkamer, toegang tot een groot terras met een buitenkeuken, barbecue, tuin en zwembad. De bovenverdieping heeft 120,69 m2 en is verdeeld over overloop, liftschacht, 2 slaapkamers met eigen badkamer, hoofdslaapkamer met en-suite en kleedkamer. Vanuit de grote slaapkamer is er toegang tot een enorm terras met uitzicht op zee.

De prijs is inclusief de volle eigendom van de grond, de reeds op naam van de huidige eigenaar afgegeven stedenbouwkundige vergunningen en de tot nu toe uitgevoerde werkzaamheden. Alle kosten die gepaard gaan met de aankoop, zoals zegelrecht, notaris, kadaster en de eigen juridische kosten van de koper, zijn niet inbegrepen in de prijs en worden betaald door de kopers. Alle kosten met betrekking tot de voortzetting van de uitvoering van het project zullen ook worden betaald door de nieuwe eigenaar. Bovendien zullen alle kosten in verband met de uitvoering van het project in de toekomst ook voor rekening van de nieuwe eigenaar zijn. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

REF: MV 3131

