



Villa

5 slaapkamers

5 badkamers

 279 m²

 3,969 m²

 Privé

REF: MV 3130

Mojacar

925.000€

Grote villa in Cortijo-stijl met 4/5 slaapkamers met een totale bebouwde oppervlakte van 278,69 mts2 en een privézwembad van 10x7 meter op het zuidoosten met een wateroppervlakte van 63,82 mts2, allemaal gelegen op een prachtig aangelegd perceel in Las Marinas, Mojácar Playa met uitzicht op zee en de bergen, dicht bij het strand, bars en restaurants, enz. en Mojácar Village, Die allemaal op minder dan 5 minuten rijden liggen.

In totaal meet het perceel 3.969,21 mts2 en binnen de totale bebouwde oppervlakte van het onroerend goed zijn er: de hoofdvilla op een verhoogde positie met uitzicht op zee en de bergen omvat 185,84 mts2, verdeeld over het hoofdgebouw. De woning beschikt over een ruime woon / zitkamer met een houtkachel, eetkamer, een garderobe met toilet, een grote volledig ingerichte en moderne keuken met groot genoeg voor een extra tafel en stoelen, gang die leidt naar slaapkamers met eigen badkamer. De villa en alle kamers op dit niveau zijn omgeven door terrassen die toegankelijk zijn vanuit de woonkamer, slaapkamers en keukens en door het grote privézwembad van 7x10 meter op het zuiden en het terras bij het zwembad; het appartement in het onderste deel van het gebouw is toegankelijk via een interne trap vanuit de hoofdvilla of volledig onafhankelijk van het aangelegde terrein van het pand. De bebouwde oppervlakte van het appartement van 63,58 mts2 omvat een woonkamer die ook kan worden gebruikt als occasionele 5e slaapkamer, slaapkamer met tweepersoonsbed, badkamer, keuken en bijkeuken. De resterende 29,27 mts2 bebouwde oppervlakte is verdeeld over bergingen, wasruimte en een multifunctionele ruimte. Op dit niveau zijn er ook verschillende terrassen voor entertainment, barbecue, enz., evenals een groot gebied om meerdere auto's te parkeren.

Al met al een fantastische woning die geschikt is als luxe hoofdwoning of als vakantiehuis met de extra mogelijkheid om een winstgevend nevenbedrijf voor vakantieverblijf te runnen. Vanaf verschillende niveaus van het perceel op eigen grond profiteert het pand van verschillende terrassen die schaduw of zon bieden als dat nodig is, met de extra mogelijkheid om te genieten van het verreikende panoramische uitzicht om naar te kijken, afhankelijk van het tijdstip van de dag, de zonsopgang of zonsondergang. Het pand profiteert ook van elektriciteit en water, evenals een snelle internetverbinding, waardoor het ideaal is voor mensen die op zoek zijn naar huiswerk vanuit het paradijs.

Deze grote villa is comfortabel van binnen en van buiten, waardoor het niet alleen ideaal is om fulltime te wonen of in luxe op vakantie te gaan, maar ook om te entertainen. Het uitzicht vanaf het pand is gewoon prachtig. Wie op zoek is naar privacy, kon geen woning vinden die meer afgelegen was dan deze villa en toch een klein eindje rijden naar zowel het strand als het dorp.

Voor meer informatie of het boeken van een bezichtiging kunt u langskomen op ons kantoor of contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Virtuele bezichtiging is ook beschikbaar.

REF: MV 3130

