



Appartement  
3 slaapkamers  
2 badkamers  
🏠 117 m<sup>2</sup>  
🏠 Gemeenschappelijk

**REF: MV 3028**

## Garrucha

**210.000€**

Modern appartement met 3 slaapkamers / 2 badkamers op de begane grond met 2 grote ondergrondse parkeerplaatsen in Residencial el Mirador, Garrucha op loopafstand van de zee en alle voorzieningen en diensten.

De woning maakt deel uit van een gewilde woonwijk dicht bij het strand, het commerciële centrum, supermarkten, school, apotheek en alle voorzieningen. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 116,63 m<sup>2</sup> verdeeld over inkomhal, hal, volledig ingerichte en goed uitgeruste keuken, bijkeuken, woon / eetkamer met openslaande deuren naar het grote gedeeltelijk overdekte terras met kast van vloer tot plafond om spullen zoals fietsen en kinderspeelgoed, enz. op slot te houden, hoofdslaapkamer met ensuite badkamer met douche, 2 verdere slaapkamers en een familiebadkamer. De woning is onberispelijk onderhouden en alle slaapkamers hebben inbouwkasten. Deze ruime woning beschikt over geleide airconditioning, gasleiding, elektriciteit, water en glasvezel. Het wordt verkocht met 2 grote ondergrondse parkeerplaatsen van elk 21,28 m<sup>2</sup>. De gemeenschap beschikt over een zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad, liften van de ondergrondse parkeergarage naar alle verdiepingen, een gemeenschappelijke tuin en loopbruggen, een padelbaan enzovoort.

De woning is geschikt voor fulltime wonen of gewoon een comfortabel en groot vakantieappartement. Wie op zoek is naar een vakantiehuis, kan ook profiteren van de extra inkomsten die kunnen worden gegenereerd uit vakantieverhuur, aangezien dit appartement op loopafstand van het strand en de boulevard van Garrucha ligt en de stad op een steenworp afstand van Mojacar en Vera Playa.

Eigenschappen zoals deze zijn zeldzaam, en in de onberispelijke staat die het is en zo dicht bij de zee en voorzieningen maakt het nog ongebruikelijker, dus degenen die geïnteresseerd zijn in het kopen van iets echt uitzonderlijks, moeten dit pand zo snel mogelijk bekijken om teleurstelling te voorkomen. Voor meer informatie of het boeken van een bezichtigingsafspraak kunt u langskomen op ons kantoor of telefonisch of per e-mail contact met ons opnemen.

REF: MV 3028

