



Appartement  
2 slaapkamers  
Een badkamer  
🏠 79 m<sup>2</sup>  
🏠 Gemeenschappelijk  
EPC Verbruik: G  
EPC Uitstoot: E

**REF: MV 3027**

**Mojacar**

**185.000€**

Appartement met 2 slaapkamers / 1 badkamer op de oostelijke verdieping met beveiligde toegewezen privéparkeerplaats op straat, in woonwijk Samay, Mojácar Playa, vrijwel op een steenworp afstand van het strand en alle voorzieningen en diensten. Deze goed onderhouden en goed onderhouden gemeenschap heeft gemeenschappelijke tuinen, een zwembad voor volwassenen en kinderen en een tennisbaan.

De woning maakt deel uit van een gewilde woonwijk om de hoek van het strand, commercieel centrum, supermarkten, school, slager, visboer, apotheek en alle voorzieningen. Al met al heeft het pand een bebouwde oppervlakte van 60,60 mts<sup>2</sup> plus 18,16 mts<sup>2</sup> terrassen. Het appartement is verdeeld over een groot terras op het westen, vervolgens via de voordeur naar een inkomhal, volledig ingerichte keuken, woon / eetkamer met openslaande deuren naar het grote terras op het oosten - een van de slaapkamers heeft ook directe toegang tot dit terras - hal, 2 slaapkamers beide met inbouwkasten en een familiebadkamer. Deze onberispelijk onderhouden woning biedt uitzicht op zee en alle kamers, inclusief de badkamer, hebben ramen en veel natuurlijk licht. Het profiteert van alle voorzieningen, waaronder elektriciteit, water en glasvezel. De gemeenschap profiteert van een zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad, een gemeenschappelijke tuin, een tennisbaan enzovoort.

De woning is geschikt voor fulltime wonen of gewoon een comfortabel vakantieappartement. Wie op zoek is naar een vakantiehuis, kan ook profiteren van de extra inkomsten die kunnen worden gegenereerd uit vakantieverhuur, aangezien dit appartement is gelegen in een gewilde omgeving van Mojácar Playa en op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.

Eigenschappen zoals deze zijn zeldzaam, en in de smetteloze staat die het is en zo dicht bij de zee en voorzieningen maakt het nog ongebruikelijker, dus degenen die geïnteresseerd zijn in het kopen van iets echt uitzonderlijks, moeten dit onroerend goed zo snel mogelijk bekijken om teleurstelling te voorkomen. Voor meer informatie of het boeken van een bezichtigingsafspraak kunt u langskomen op ons kantoor of telefonisch of per e-mail contact met ons opnemen.

REF: MV 3027

