




Perceel

 350 m<sup>2</sup>

**REF: ME 3011**

**Vera**

**109.000€**

Exclusieve stedelijke percelen te koop in El Palmeral de Vera, Almeria, Andalusië.

Profiteer van deze unieke kans om uw huis te bouwen in een van de meest gewilde gebieden van Vera! We hebben twee stedelijke percelen van 350 m<sup>2</sup> in Residencial El Palmeral, perfect voor wie op zoek is naar een toplocatie om te wonen.

Er is de mogelijkheid om een huis met twee verdiepingen te bouwen met 280m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte plus een kelder, met een bezetting van 40% van het perceel en een bebouwbare verhouding van 0,80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. De percelen hebben een uitstekende oriëntatie op het zuiden, ideaal om de hele dag van natuurlijk licht te genieten.

Gelegen in een van de beste wijken van Vera, dicht bij alle essentiële diensten.

Neem contact met ons op voor meer informatie. Mis deze kans niet om het huis van uw dromen te bouwen in El Palmeral de Vera!

Locatie: Gelegen in Vera stad, het perceel is centraal gelegen met alle benodigde voorzieningen op loopafstand. De Plaza de Toros, lokale winkels, restaurants, bars, apotheken en scholen liggen op een steenworp afstand. Voor strandliefhebbers liggen de prachtige oevers van Vera Playa op slechts 10 minuten rijden, wat de perfecte ontsnapping biedt op zonnige dagen.

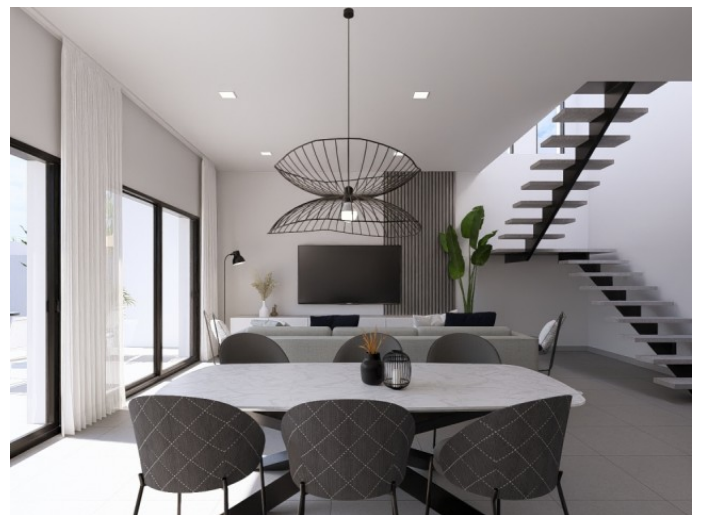
Luchthavens: De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, de luchthaven van Murcia op 1 uur en 20 minuten, de luchthaven van Alicante op 2 uur en de luchthaven van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen: Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

#### Informatie:

Mojacar Estates is sinds 1982 succesvol actief als een onafhankelijk bedrijf voor de verkoop en verhuur van onroerend goed. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar in deze branche werkt, biedt onze klanten een professionele en deskundige service. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur aan in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, waaronder Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 3011



[sales@mojacarestates.com](mailto:sales@mojacarestates.com)

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/3011>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638