



Villa  
4 slaapkamers  
4 badkamers  
🏠 211 m<sup>2</sup>  
🔑 Privé  
EPC Verbruik: E  
EPC Uitstoot: D

**REF: MV 2942**

**Mojacar**

**560.000€**

Geweldige kans om een vrijstaande villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers op het zuidoosten te kopen met verwarmd privézwembad op een exclusief complex met 7 villa's in een van de meest gewilde gebieden van Mojácar Playa met een prachtig uitzicht op zee en de bergen.

Al met al is de woning verdeeld over 3 niveaus plus het dakterras met 360° uitzicht en heeft het een totale bebouwde oppervlakte van 210,73 mts2 als volgt verdeeld:

Begane grond: bebouwde oppervlakte van 93,26 mts2 verdeeld over inkomhal, grote eetkamer en woonkamer, even grote volledig ingerichte en goed uitgeruste keuken, slaapkamer met een ensuite badkamer;

Niveau -1: bebouwde oppervlakte 71,56 mts2 verdeeld over zitkamer, slaapkamer met ensuite badkamer, slaapkamer met tweepersoonsbed inloopkast, familiebadkamer;

Niveau 1: bebouwde oppervlakte 45,91 mts2 verdeeld over een grote slaapkamer met een ensuite badkamer en een inloopkast.

Deze woning is ongelooflijk privé en zeer licht en luchtig, en alle drie de niveaus van de villa hebben grote privéterrassen die allemaal een onvoorstelbaar uitzicht op zee en de bergen bieden. Het onderste terras heeft een verwarmd zwembad en het bovenste terras heeft een buitentrapp naar het solarium met 360° uitzicht. De woning beschikt ook over parkeergelegenheid voor twee auto's, waarvan er één overdekt is. Het wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht volgens de inventaris. Andere voordelen zijn onder meer een zwembad dat is geïnstalleerd met zowel zonneverwarming als elektrische verwarmingssystemen, split-airconditioning, warm water voor de keuken en alle 4 de badkamers voorzien van een zonneverwarmingssysteem, kleine gemeenschap - slechts 7 villa's in dit exclusieve complex, op loopafstand van de zee, de promenade en voorzieningen, enz.

Een buitenkans voor iemand die op zoek is naar een grote comfortabele woning, maar even geschikt voor wie op zoek is naar een luxe vakantieplek of gewoon op zoek is naar een investering. Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u langskomen op ons kantoor of telefonisch of per e-mail contact met ons opnemen. Virtuele bezichtiging is ook beschikbaar.

REF: MV 2942

