



Villa
3 slaapkamers
3 badkamers
🏠 203 m²
🏠 142 m²
EPC Verbruik: E
EPC Uitstoot: D

REF: MV 2916

Mojacar

450.000€

Een uiterst zeldzame kans om een volledig gerenoveerde villa op het zuiden en een onafhankelijk bijgebouw te kopen, beide vol karakter, in het hart van Mojácar Pueblo.

Het hoofdgebouw heeft een receptie op de begane grond en vervolgens een trappenhuis dat leidt naar de 1e verdieping waar zich een enorme open keuken met een eiland bevindt, een zit- en eetkamer met twee dubbele deuren van vloer tot plafond, openslaande deuren die elk uitkomen op een Frans balkon, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een eigen inloofdouche. Vanuit de open ruimte is er een grote boog die leidt naar een zitkamer met een open haard en een interne trap om toegang te krijgen tot zowel de buitentuin / terras als de hoofdbadkamer op de 2e verdieping. Vanuit de hoofdbadkamer is er toegang tot het enorme, gedeeltelijk overdekte terras met 360° uitzicht en aan de achterkant van het terras is er een trappenhuis dat leidt naar de derde verdieping van het pand waar zich een onafhankelijke wasruimte bevindt die ook toegang biedt tot en van Calle Embajadores. Het bijgebouw is toegankelijk via dubbele houten deuren op een paar meter van de hoofdingang van het pand aan de Calle Cuesta de la Fuente. Het bestaat uit een grote inkomhal, een garderobe met een toilet en een enorme L-vormige open ruimte die groot genoeg is om te worden omgebouwd tot een zeer comfortabel onafhankelijk appartement met 1 bed of om te worden gebruikt als kunstenaarsatelier of beide.

Dit is geen oud dorpseigendom, maar een volledig gerenoveerde villa waar de eigenaar het pand in feite minutieus heeft herbouwd met het oog op het aanpassen aan de normen van vandaag met nieuw sanitair, nieuwe bedrading, dubbele beglazing, warm water via zonnepanelen, enzovoort, met behoud van de oorspronkelijke architectuur van het gebouw, inclusief hoog plafond, Dubbele ramen van vloer tot plafond, schoorsteen, houten deuren en ramen, enz.

Al met al heeft het gebouw 203 m² gebouwd verdeeld over 4 niveaus exclusief de terrassen. Het perceel heeft een oppervlakte van 141,98 m² die toegankelijk is vanaf zowel Calle Cuesta de la Fuente als Calle Embajadores. Deze woning is alleen geschikt voor mensen met waardering voor de architectuur van de oude stad en die comfortabel willen wonen of vakantie willen vieren in de oude stad. Een vroege bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen.

REF: MV 2916

