



Appartement
2 slaapkamers
2 badkamers
🏠 60 m²
🏠 Gemeenschappelijk

REF: ME 2867

Aguilas

Vanaf 95.000€

Sleutelklare appartementen met zeezicht in Aguilas, Murcia.

Appartementen te koop in de urbanisatie Collado in Aguilas, Costa Calida, Murcia met prachtig uitzicht op zee en de kust. Klaar om in te trekken, met meubelpakketten, keukenapparatuur en airconditioning en een ondergrondse parkeerplaats plus 2 gemeenschappelijke zwembaden.

Overzicht:

Dit complex heeft in totaal 114 appartementen waarvan er 18 op de markt worden gebracht door de promotor. Ze hebben 2 slaapkamers en 2 badkamers. De appartementen zijn volledig gemeubileerd met keukenapparatuur, verlichting, jaloezieën en airconditioning. Er zijn 2 gemeenschappelijke zwembaden.

Prijzen:

De prijzen zijn vanaf € 95.000 tot € 119.000.

Neem contact met ons op voor meer informatie over elk appartement.

Grootte:

De bebouwde oppervlakte van alle appartementen is 60 m². De terrassen variëren van 22m² tot 56m², sommige zijn echter kleiner of hebben helemaal geen terras.

Indeling:

Er is een ruime, open woon-/eetkeuken. Deuren leiden direct naar het gedeeltelijk overdekte terras met aan alle kanten ingebouwde bloembedden. Het uitzicht vanaf de terrassen, vooral in de hoger gelegen appartementen, is prachtig met uitzicht op zee en de bergen. De keuken is volledig uitgerust met elektrische kookplaat en oven, koelkast met vriesvak en een boiler van 100 liter plus een raam voor ventilatie.

2 slaapkamers: de hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer met douche en ingebouwde kasten plus toegang tot het terras. De tweede slaapkamer heeft ook ingebouwde kasten en een raam met uitzicht op zee. De hoofdbadkamer heeft ook een douche.

Verkoop Inclusief:

- Voordeur van het appartement is een veiligheidsdeur.
- Buitenschrijnwerk in geanodiseerd aluminium, gelakt in bruine kleur.
- Vloerbedekking in rustiek steengoed.
- Plafonds in de hal en bepaalde ruimtes met hangende gipsplaat, wit geschilderd.
- Gekanaliseerde airconditioning installatie, inclusief airconditioning units.
- Binnendeuren en kasten in hout.
- Kleerkasten afgewerkt met legplanken, kledingstang en laden.
- Keukenblokken in melamine houten afwerking met werkblad in melamine stenen afwerking.
- Afzuigkap en elektrische apparaten inbegrepen.
- Verlichting en meubelpakket.
- Sanitair warm water aerotherm met elektrische accumulator.
- Sanitair van porselein: douchebak, toilet en wastafel.
- Omtrek van de terrasmuur gemaakt van betonblokken, bekleed met monolaag.
- Tuin met vegetatie.
- Parkeerplaats voor een voertuig in de kelder met magnetische sleutelbediende deur.

Parkeerplaats:

Het appartement wordt verkocht met een parkeerplaats in de gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage met een magnetische sleutelbediende deur. Er is ook parkeergelegenheid op straat buiten de urbanisatie.

Gemeenschappelijke ruimtes:

Er zijn twee zwembaden geniet van de fantastische vergezichten aan alle kanten. De appartementen zijn toegankelijk via gemeenschappelijke trappen en loopbruggen.

Locatie:

Klik op de bovenstaande Google-kaart op vergroten kaart en de exacte locatie van de te koop staande woningen zijn gemarkeerd met de blauwe pin. De urbanisatie ligt in een rustige woonwijk en bevindt zich op de top van een heuvel, zodat er geen langskomend verkeer is. Alle voorzieningen die je nodig

hebt liggen op 5 minuten rijden in de stad Aguilas, net als verschillende stranden en jachthavens. Er is een bioscoop op 3 km afstand, het busstation is ook vlakbij en Golf Aguilas ligt op 1,5 km afstand. Er zijn verschillende supermarkten in de buurt.

Luchthavens:

De luchthaven van Murcia ligt op 50 minuten rijden, die van Alicante op 1 uur en 30 minuten en die van Almeria op 1 uur en 20 minuten rijden.

4 golfbanen:

Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf, Alhama Golf Resort in Murcia.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om te worden geïnformeerd en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober waarin de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië wordt geregeld.

Over ons:

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2867

