



Villa
3 slaapkamers
3 badkamers
+ Toilet
🏠 350 m²
🔑 Privé

REF: ME 2865

Mojacar

599.000€

Villa met fantastisch uitzicht op zee te koop in Mojacar Playa, Almeria, Andalusië met een verwarmd zwembad en garage.

Overzicht: Een onlangs gerenoveerde, hoogwaardige villa is gunstig gelegen op loopafstand van de zandstranden van Mojacar en dicht bij een groot aantal voorzieningen, waaronder bars en restaurants. De villa is ontworpen om een luxe woonervaring te bieden met ruime interieurs en modern meubilair.

Indeling: De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 350 m² en beschikt over drie grote tweepersoonsslaapkamers met een optie om een vierde te configureren. Er zijn drie prachtig gerenoveerde badkamers, waarvan twee en suite. De bovenste verdieping, bereikbaar via een elegante moderne trap van keramiek en glas, heeft een ruime, volledig uitgeruste open keuken, voorzien van hoogwaardige geïntegreerde apparatuur en een eiland met een ontbijtbar. Grenzend aan de keuken is een grote wasruimte met uitgebreide opbergmogelijkheden. De indeling wordt gecompleteerd door een garderobe en een royale woon-/eetkamer die uitkomt op een rustig zuidwestterras (van 32m²) met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Externe gebieden: De villa heeft een verwarmd privézwembad en een terras dat ideaal is om te zonnebaden en voor sociale bijeenkomsten. Omgeven door tal van patio's en terrassen met adembenemend uitzicht, het pand bevat ook een garage en een carport, die handige parkeergelegenheid en extra opslag.

Wat is inbegrepen in de verkoop? De villa wordt volledig gemeubileerd geleverd met executive-stijl meubels, waardoor de nieuwe eigenaren direct een kant-en-klare oplossing hebben. Alle nutsvoorzieningen zijn aangesloten, inclusief water, en voor de veiligheid is er een geavanceerd alarmsysteem geïnstalleerd. Dit pand is veelzijdig, perfect voor gezinnen of gepensioneerden op zoek naar een rustige mediterrane levensstijl of als een winstgevende investeringsmogelijkheid met een geschiedenis van hoge huuropbrengsten tijdens de zomermaanden.

Locatie:

De villa ligt op een heuveltop, heeft een adembenemend uitzicht op de kustlijn en ligt op slechts 400 meter (ongeveer 6 minuten lopen) van het dichtstbijzijnde strand. De omgeving biedt een scala aan bars en restaurants op loopafstand, zodat je jezelf kunt onderdompelen in de lokale cultuur en keuken. Deze toplocatie in Mojacar Playa is een gewilde bestemming voor zowel bewoners als toeristen die op zoek zijn naar de perfecte balans tussen wonen aan de kust en voorzieningen. Een kleine plaatselijke supermarkt ligt vlakbij, zodat je gemakkelijk bij de dagelijkse benodigdheden kunt komen. De centrale ligging betekent ook dat u slechts een korte wandeling verwijderd bent van de prachtige zandstranden en het adembenemende kustlandschap waar Mojacar Playa bekend om staat. Of u nu een strandliefhebber bent of een liefhebber van het buitenleven, dit gebied biedt een idyllische omgeving om te genieten van de zon of ontspannende wandelingen te maken langs de promenade.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten afgeleid van de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

REF: ME 2865

