



Villa

3 slaapkamers

2 badkamers

+ Thuiswerken

+ Toilet

 266 m²

 9,035 m²

 Privé

EPC Verbruik: E

EPC Uitstoot: E

REF: ME 2861

595.000€

Mojacar

Unieke plattelandsvilla te koop met zwembad en ruitersfaciliteiten in Mojacar, Almeria, Andalusië.

Overzicht: Gelegen net onder het charmante dorpje Mojacar, dit prachtige landgoed in landelijke stijl biedt een indrukwekkende 9.035 m² grond, prachtig gecombineerd met moderne gemakken en uitstekende outdoor faciliteiten. Met ononderbroken uitzicht over de vallei naar de bergen is dit pand een idyllisch toevluchtsoord voor natuurliefhebbers en paardenliefhebbers. De villa heeft drie slaapkamers en twee badkamers plus een prachtig zwembad.

Indeling: Het hoofdverblijf heeft een charmante hal versierd met traditionele watervaten, die leidt naar een grote split-level woon- en eetkamer. Prachtige oude houten deuren openen naar een entree die leidt naar de ruime zit-eetkamer aan de ene kant en de grote keuken aan de andere kant. Naast de eetkamer is een gastentoilet/toilet. Er is een lichtput die deze kamer lichter maakt en er zijn openslaande deuren naar de tuin. Aan de rechterkant is een aparte, goed ingerichte keuken met op maat gemaakte houten kasten en werkbladen met een deel van het eiland met wit marmeren werkbladen, een keramische spoelbak en een ontbijtbar. De keuken loopt over in een gezellige tweede zitkamer met openslaande deuren naar het terras en het zwembad. Een bijkeuken grenst aan de keuken en heeft een wasmachine, droger en toegang tot de tuin.

De villa heeft drie ruime slaapkamers. De master suite, op de bovenverdieping, heeft panoramische ramen, een aangrenzende zitkamer/kantoor/gym met een Juliet balkon met uitzicht op de bergen, een kleedruimte met spiegelkasten en een ensuite badkamer met zowel een bad als een douche. Twee

extra tweepersoonsslaapkamers liggen beneden, waarvan een met toegang tot de tuin, en ze delen een goed uitgeruste badkamer met een bad. In de hal zijn extra opbergkasten. Het elektrische systeem is dit jaar vervangen door nieuwe bedrading en nieuwe zonnepanelen.

Buitenruimtes: Er is een prachtig onregelmatig gevormd Pebbletec zwembad met een ingebouwde BBQ, bar en schaduwrijk gedeelte, ideaal voor entertainment. Verschillende delen van de tuin bieden zon of schaduw om op elk moment van het jaar te genieten van de buitenruimtes. Bijgebouwen zijn onder andere een berging, een schuur, ruitfaciliteiten met grote stallen en een omheind gebied voor paarden, wat zorgt voor een perfecte omgeving voor het verzorgen van paarden. Er is ook een autoportaal voor twee auto's.

De verkoop omvat:

- Hoofdwoning met centrale verwarming en plafondventilatoren
- Berging, voorportaal voor auto's en extra schuur
- Ruitfaciliteiten met grote stallen en paardenstalling
- 16 zonnepanelen en elektriciteit
- Zwembad met entertainmentruimte
- Glasvezel internet
- Alarmsysteem
- Elektrische zonneschermen
- Airconditioning in grote slaapkamer, woonkamer, keuken
- Keramische vloertegels
- Centrale verwarming op gasolie
- Muurkuis
- Inrichting, uitrusting en witgoed

Locatie: Gelegen in het vruchtbare Huerta gebied van Mojacar, biedt de villa privacy maar is toch gunstig gelegen op slechts 5 minuten rijden van zowel het strand als het dorpscentrum. Deze toplocatie biedt gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen terwijl je geniet van de rust van het platteland.

Vliegvelden: Almeria 45 min; Murcia 1 uur 30 min; Alicante 2 uur; Malaga 2 uur 30 min.

4 golfbanen: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Desert Springs in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpí.

Over ons: Mojácar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten afgeleid van de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 1.056,83€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2861

