



Appartement
2 slaapkamers
Een badkamer
🏠 47 m²
🏠 Gemeenschappelijk

REF: ME 2859

Mojacar

125.000€

Stijlvol, licht appartement op de begane grond te koop in de urbanisatie "Residencial Golf" op Marina de la Torre Golf Resort in Mojacar, Almeria, Andalusië met een gemeenschappelijk zwembad en op slechts een paar minuten lopen van het strand.

Overzicht: Prachtig gerenoveerd begane grond appartement gelegen in het "Residencial Golf" complex op het Marina de la Torre golfresort. Deze woning heeft een modern ontwerp en ligt op slechts 5 minuten lopen van het strand, waardoor het een ideale keuze is voor een zomerverblijf of een uitstekende investering in vakantieverhuur. Er zijn twee slaapkamers en een badkamer, evenals een groot gedeeltelijk overdekt terras. Het appartement ligt vlak voor het gemeenschappelijke zwembad, waardoor het een ideale keuze is voor gezinnen.

Indeling: Binnen vind je een lichte, open indeling met een zitkamer, een eethoek en een keuken. De hele ruimte baadt in natuurlijk licht, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert. De nieuwe keuken heeft strakke kwartswerkbladen en stijlvolle witte kasten en maakt optimaal gebruik van de ruimte. Naast de woonkamer liggen twee tweepersoonsslaapkamers, elk met grote ingebouwde kasten voor maximale opslag. Een van de slaapkamers kijkt uit op het terras aan de voorkant en de andere kijkt uit op de achterkant van het gebouw. De gemoderniseerde badkamer heeft een eigentijdse inloopdouche.

Vanuit de zitkamer leiden openslaande deuren naar het gedeeltelijk overdekte, op het zuiden gelegen terras van 24 m². Het terras is zeer ruim en biedt voldoende ruimte voor tafel en stoelen.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2859>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Gemeenschappelijke ruimtes: Het gemeenschappelijke zwembad, centraal gelegen in de urbanisatie, is gemakkelijk bereikbaar vanuit het appartement.

Inbegrepen in de verkoop: Centrale airconditioning via geleiding (warme en koude lucht). Gedeeltelijk gemeubileerd.

Locatie: Gelegen in het prestigieuze Marina de la Torre golfresort, profiteert dit appartement van de nabijheid van diverse voorzieningen, waaronder hotels, bars, restaurants en een strandbar. Op slechts 300 meter van het strand hebben bewoners gemakkelijk toegang tot de zee en kunnen ze genieten van activiteiten aan zee. De ligging van het pand aan het uiteinde van Mojacar, vlakbij de stad Garrucha, garandeert toegankelijkheid tot essentiële diensten en maakt een levendige levensstijl mogelijk.

Luchthavens: Almeria 45 minuten; Murcia 1 uur 30 minuten; Alicante 2 uur; Malaga 2 uur 30 minuten.

4 golfbanen: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Desert Springs in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpí.

Over ons: Mojácar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP op the huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober waarin de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië wordt geregeld.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 182,28€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 38,00€

REF: ME 2859

