



Villa

4 slaapkamers

3 badkamers

+ Thuiswerken

 378 m²

 1.1 hectares

 Privé

EPC Verbruik: E

EPC Uitstoot: E

REF: ME 2855

Vera

695.000€

Onberispelijke luxe villa met panoramisch uitzicht, zwembad en grote garage te koop in Vera, Almeria, Andalusië.

Overzicht: Deze villa, gebouwd in 2004 en gelegen in een rustige landelijke omgeving in de buurt van Vera in Almería, biedt een prachtig toevluchtsoord op een uitgestrekt perceel van 11.000 m². Het biedt een panoramisch uitzicht vanuit de stad Vera naar het glooiende landschap en over de zee in de verte, en biedt een schilderachtige achtergrond voor het dagelijks leven.

Indeling: De architectuur en indeling van de villa zijn doordacht ontworpen voor comfort en ruimte. De villa is verdeeld over 3 niveaus met een halve kelder en garage, begane grond en eerste verdieping, allemaal onderling verbonden met een interne trap. Er is een grote, elegante hal met dubbele hoogte waardoor natuurlijk licht het huis binnenstroomt. Er is een open slaapkamer op de eerste verdieping die uitkijkt op de hal.

Er is een aparte, volledig ingerichte keuken, voorzien van geïntegreerde apparatuur waaronder een wandoven, een centraal eiland en ramen die uitkijken op de tuin. Naast de keuken is een handige bijkeuken. De keuken komt uit in de L-vormige woon-eetkamer met meerdere grote ramen die uitkijken op de tuin, waardoor er voldoende ruimte is voor ontspanning en entertainment, evenals veel natuurlijk licht. Er is directe toegang vanuit de woonkamer naar het terras en de tuin.

De villa heeft vier slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen complete en-suite badkamer

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2855>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

heeft en een kleedruimte met verschillende ingebouwde kasten voor extra luxe en gemak. Er zijn nog twee ruime slaapkamers op de begane grond met directe toegang tot het terras en inbouwkasten. Ze delen een complete badkamer met Jack and Jill deuren.

Een uniek kenmerk van het huis is de veelzijdige ruimte op de eerste verdieping, momenteel in gebruik als slaapkamer maar ook geschikt als kantoor aan huis, fitnessruimte of extra woonruimte, bereikbaar via een elegante marmeren trap.

Extra functies: Vloerverwarming met onafhankelijke temperatuurregeling, elektrische rolluiken in de woonkamer, vooraf geïnstalleerde airconditioning, wateronthardingssysteem voor het hele huis.

Externe ruimtes: Er is een royaal zwembad omringd door natuurlijk gras en onderhoudsarme vegetatie, wat een perfecte omgeving creëert voor vrije tijd en ontspanning. Grenzend aan het zwembad is een kinderspeelplaats en een stenen zithoek, ideaal om buiten te eten en samen te komen. Er is een groot overdekt terras met buitenzitjes perfect om te genieten van de zomermaanden. Er is een grote parkeerplaats met een automatisch hek.

Voor wie een instapklare ervaring zoekt, is er de mogelijkheid om de villa volledig gemeubileerd te kopen. Het pand beschikt ook over een grote garage met een toilet en de mogelijkheid om een onafhankelijk studio-appartement te creëren met toegang vanuit de tuin, waardoor veelzijdigheid wordt toegevoegd aan dit toch al opmerkelijke huis.

De villa ligt in Los Llanos de la Rosa, vlakbij de drukke stad Vera, en heeft alle essentiële voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen, restaurants en banken binnen handbereik. Er is gemakkelijke toegang tot een snelweg die je langs de kust verbindt. De prachtige kustlijn ligt op slechts 15 minuten rijden.

Luchthavens

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de

los Terreros.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten afgeleid van de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 763,50€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2855

