



Villa

3 slaapkamers

2 badkamers

 111 m²

 380 m²

 Gemeenschappelijk

REF: ME 2852

Cuevas del Almanzora

Vanaf 350.000€

Pueblo Villas - Een selectie van moderne luxe villa's te koop op Desert Springs Golf Resort in Palmares, Almeria, Andalusië met een gemeenschappelijk zwembad en tuinen.

Deze villa's bieden modern luxe wonen in Desert Springs Golf Resort met de prachtige Pueblo Villas. Er zijn 2 verschillende ontwerpen om uit te kiezen met verschillende prijzen: Buenaventura en El Paso Villas. Gelegen in een intieme en veilige enclave, bieden deze nieuw gebouwde villa's met drie en vier slaapkamers een perfecte mix van eigentijdse stijl en traditionele charme, en bieden bewoners een rustige oase te midden van de prachtige achtergrond van de kampioenschapsgolfbaan van Indiana en majestueuze bergketens daarachter.

Overzicht: Desert Gold presenteert een collectie Pueblo Villa's, met het Buenaventura-model met drie slaapkamers en het El Paso-model met vier slaapkamers. Deze villa's liggen in semi-gesloten gemeenschappen en beschikken over grote terrassen, pergola's en privétuinen, die prachtig aangelegde gemeenschappelijke ruimtes en zwembaden delen. De Pueblo Villa's bieden een adembenemend uitzicht en gemakkelijke toegang tot de voorzieningen van het resort en belichamen de essentie van het moderne leven in de woestijn. De grootte van de percelen varieert van 380-553m² en de bebouwde oppervlakte van 111-135m². Daarnaast zijn er terrassen van 62-76m². De prijzen gaan van 350.000€ tot 425.000€.

Algemene lay-out en ontwerp: Geïnspireerd door de precieze vormen van de traditionele 'casas del campo' van de Almanzora-vallei, is het exterieurontwerp van de Pueblo Villa's een eerbetoon aan het

erfgoed en straalt het hedendaagse verfijning uit. Binnen worden de bewoners begroet met ruime interieurs die worden overspoeld met natuurlijk licht, waardoor het binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan. De villa's hebben een open indeling, met de hoofdslaapkamer op de eerste verdieping, die uitkomt op een groot open terras en een volledig aangelegde tuin, perfect om buiten te dineren en te ontspannen.

Specificaties: Elke Pueblo Villa is zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige afwerkingen en moderne voorzieningen. USB-poorten in alle kamers zorgen voor een snelle internetverbinding, terwijl aantrekkelijk betegelde badkamers en doucheruimtes een vleugje elegantie bieden. De open keukens zijn uitgerust met inbouwapparatuur, terwijl airconditioning, dubbele beglazing en spiegelkasten naar de slaapkamers comfort en gemak bieden. Bewoners hebben de mogelijkheid om hun interieur aan te passen met rustieke kenmerken zoals natuurlijke houten balken, terracotta vloeren en traditionele tegels.

Infrastructuur en diensten: Ontworpen door geregistreerde professionals en goedgekeurd door de relevante autoriteiten, beschikken de villa's over structurele integriteit en duurzaamheid. Frames van gewapend beton, geïsoleerde spouwmuren en daken van Spaanse kleipannen zorgen voor een lange levensduur. Onderhoudsarme, gepoedercoate aluminium ramen en deuren zorgen voor veiligheid en esthetische aantrekkingskracht, terwijl binnenin massief houten deuren en open haarden warmte en karakter toevoegen aan de woonruimtes.

Gemeenschappelijk leven: Bewoners van de Pueblo Villa's profiteren van een ondergrondse parkeergarage of garages, gemeenschappelijke zwembaden en aangelegde tuinen die worden onderhouden door de gemeenschap van eigenaren.

Inbegrepen in de verkoop:

De LANCERINGSPRIJS is GRATIS inclusief een Adult Non-Resident Resort-lidmaatschap van de Desert Springs Golf Club, met de bevoorrechte mogelijkheid van maximaal één extra volwassen partner en twee niet-ingezeten resortlidmaatschappen voor kinderen, ook GRATIS. Dit heeft een huidige totale waarde van meer dan 31.800 euro, zoals beschreven in de Desert Springs Resort Brochure. U hoeft alleen de jaarabonnementen aan te vragen en te betalen binnen een maand na ondertekening van uw eigendomsakte.

10% BTW te betalen bovenop de verkoopprijs.

Desert Springs Resort, Europa's enige internationaal bekroonde luxe familieresort en kampioenschapsgolfbaan in de woestijn, ligt tussen Cuevas del Almanzora en Villaricos in de regio Almeria in Andalusië, in het zuidoosten van Spanje. Er zijn ook professionele cricketvelden.

Het is niet nodig om naar Florida of de Canarische Eilanden te vliegen voor uw winterzon, het is hier in de Almanzora!

De Almanzora heeft een echt woestijnklimaat met een zonnige, warme en droge winter en een hete zomer maar koeler aan de kust en op het plateau van Desert Springs Resort. De Almanzora heeft de warmste, zonnigste en droogste winters van Europa. Zonovergoten familievakanties in Spanje en lange golfweekenden zijn het hele jaar door beschikbaar, evenals zonnebaden van september tot mei!

Slechts twee en een half uur vliegen van Noord-Europa en een rechte, rustige, 50 minuten rijden van de internationale luchthaven van Almeria. De luchthavens van Alicante en Murcia zijn ook een voordelige optie en gemakkelijk te rijden. Een uniek woestijnklimaat, een prachtig landschap, zandstranden, heerlijk eten, veel te doen en te zien en Spanje's beste individuele luxe appartement, herenhuis en villa accommodatie.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te krijgen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Informatie

Mojacar Estates is sinds 1982 succesvol actief als onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar in deze branche werkt, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur aan in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, waaronder Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2852

