



Villa
 4 slaapkamers
 3 badkamers
 + Thuiswerken
 🏠 248 m²
 🏠 881 m²
 🚪 Privé

REF: ME 2851

Palomares

1.000.000€

Country Villas - Een keuze uit verschillende stijlen villa's te koop op Desert Springs Golf Resort in Palomares, Almeria, Andalusië.

Dit is het toppunt van luxe wonen in Desert Springs Golf Resort, waar het prestigieuze 'Country House'-assortiment trots staat als de belichaming van elegantie en verfijning. Van deze voorname woningen heersen The Herencia en The Residencia en bieden ze een ongeëvenaard niveau van comfort en design.

Overzicht: Het landhuis Herencia straalt een tijdloze charme uit die doet denken aan de grote cortijo's van de Almanzora-vallei. De imposante maar ingetogen gevel, versierd met bordeauxrode en gebrande oranje tinten, trekt de aandacht en zet de standaard voor luxe wonen. Gelegen in het adembenemende landschap van Desert Springs, is elke villa zorgvuldig ontworpen om op te gaan in de natuurlijke omgeving, waardoor een naadloze mix van verfijning en sereniteit ontstaat.

Algemene indeling en ontwerp: Bij het betreden van The Herencia wordt men onmiddellijk getroffen door de ruimtelijkheid en helderheid van het interieur. De indeling legt de nadruk op open leefruimtes, die de woonkamer, eetkamer en hal met elkaar verbinden om een uitgestrekte maar intieme sfeer te creëren. Grote ramen versierd met traditioneel timmerwerk zorgen voor natuurlijk licht in het interieur, terwijl ze een prachtig uitzicht bieden op het omringende landschap.

De villa beschikt over een volledig uitgeruste en ingerichte keuken, gemaakt door lokale

ambachtslieden en uitgerust met eersteklas apparatuur. Of uw voorkeur nu uitgaat naar traditionele of hedendaagse esthetiek, de interieurs van The Herencia bieden een canvas om uw persoonlijke stijl tot bloei te laten komen.

Specificaties: De Herencia is ontworpen met de grootst mogelijke aandacht voor detail, met luxe voorzieningen en hoogwaardige afwerkingen. Elke woning beschikt over een ondergrondse parkeergarage van ongeveer 50m² of een dubbele garage, die voldoende ruimte biedt voor voertuigen en opslag. Bewoners genieten ook van een privézwembad, perfect voor een ontspannen duik op warme woestijndagen.

Bovendien beschikt elke villa over een bodega in de kelder van 90 m² en een speelkamer, die extra ruimte biedt voor recreatie en entertainment. De prijs is inclusief dubbele beglazing, klimaatbeheersing in de belangrijkste kamers en een uitgebreid alarmsysteem, wat zorgt voor comfort en gemoedsrust voor de bewoners.

Structurele uitmuntendheid: Gebouwd onder begeleiding van geregistreerde professionals en gecontroleerd door onafhankelijke kwaliteitscontroleurs, is The Herencia een voorbeeld van structurele integriteit en duurzaamheid. Frames van gewapend beton, geïsoleerde spouwmuren en daken van Spaanse kleipannen zorgen voor een lange levensduur en veerkracht tegen de elementen.

Voorzieningen en diensten: Inwoners van The Herencia genieten van een scala aan luxe voorzieningen, waaronder een zwembad van 10 bij 5 meter, hangende open haarden en lokaal geproduceerde marmeren vloeren. Hoogwaardige keukeninrichting, massief eiken deuren en airconditioningsystemen verbeteren de woonervaring nog verder, terwijl een uitgebreid beveiligingssysteem voor gemoedsrust zorgt.

Buiten is de villa omgeven door aangelegde tuinen, compleet met een veranda met stenen of houten zuilengalerijen en een ingebouwde barbecue. Dubbele ondergrondse parkeergarage of een gelijkvloerse garage biedt gemak en veiligheid voor bewoners en hun voertuigen.

Inbegrepen in de verkoop:

De LANCERINGSPRIJS is GRATIS inclusief een Adult Non-Resident Resort-lidmaatschap van de Desert Springs Golf Club, met de bevoorrechte mogelijkheid van maximaal één extra volwassen partner en twee niet-ingezeten resortlidmaatschappen voor kinderen, ook GRATIS. Dit heeft een huidige totale waarde van meer dan 31.800 euro, zoals beschreven in de Desert Springs Resort Brochure. U hoeft alleen de jaarabonnementen aan te vragen en te betalen binnen een maand na ondertekening van uw eigendomsakte.

10% BTW te betalen bovenop de verkoopprijs.

Desert Springs Resort, Europa's enige internationaal bekroonde luxe familieresort en

kampioenschapsgolfbaan in de woestijn, ligt tussen Cuevas del Almanzora en Villaricos in de regio Almeria in Andalusië, in het zuidoosten van Spanje. Er zijn ook professionele cricketvelden.

Het is niet nodig om naar Florida of de Canarische Eilanden te vliegen voor uw winterzon, het is hier in de Almanzora!

De Almanzora heeft een echt woestijnklimaat met een zonnige, warme en droge winter en een hete zomer maar koeler aan de kust en op het plateau van Desert Springs Resort. De Almanzora heeft de warmste, zonnigste en droogste winters van Europa. Zonovergoten familievakanties in Spanje en lange golfweekenden zijn het hele jaar door beschikbaar, evenals zonnebaden van september tot mei!

Slechts twee en een half uur vliegen van Noord-Europa en een rechte, rustige, 50 minuten rijden van de internationale luchthaven van Almeria. De luchthavens van Alicante en Murcia zijn ook een voordelige optie en gemakkelijk te rijden. Een uniek woestijnklimaat, een prachtig landschap, zandstranden, heerlijk eten, veel te doen en te zien en Spanje's beste individuele luxe appartement, herenhuis en villa accommodatie.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te krijgen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Informatie

Mojacar Estates is sinds 1982 succesvol actief als onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar in deze branche werkt, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur aan in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, waaronder Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2851

