



Appartement
2 slaapkamers
2 badkamers
🏠 72 m²
🏡 Gemeenschappelijk

REF: ME 2849

San Juan de los Terreros

Vanaf 203.000€

Nieuw gebouwde appartementen te koop in San Juan de los Terreros, Pulpi Almeria met gemeenschappelijke zwembaden, tuinen en zeer dicht bij het strand.

Ontdek een eigentijdse oase in het hart van San Juan de los Terreros, Pulpi Almeria, waar modern leven en prachtige mediterrane charme samenkomen. Deze exclusieve residentiële ontwikkeling bestaat uit 12 blokken die ingewikkeld zijn ontworpen rond een centrale as van waterpartijen en weelderig groen, waardoor uitgestrekte binnenruimtes ontstaan die doen denken aan charmante pleinen. Met voorzieningen zoals zwembaden, voetgangerspleinen, kinderspeelplaatsen, serene waterpartijen en groene tuinen, vinden bewoners een harmonieuze mix van rust en recreatiemogelijkheden.

Indeling:

Er zijn appartementen met 2 en 3 slaapkamers te koop met 1 of 2 badkamers. De prijzen variëren van 203.000€ tot 565.000€. De afmetingen gaan van 72m² tot 118m² bebouwde oppervlakte plus 17m² tot 31m² terrassen. Sommige appartementen hebben een eigen solarium en andere hebben een eigen tuin. De appartementen zijn voornamelijk op het oosten en westen gericht. Ze moeten in juli 2024 klaar zijn.

Community-functies:

De gemeenschap is naadloos met elkaar verbonden door een netwerk van voetpaden, waardoor alle voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Glooiende hellingen langs de paden zorgen voor

barrière vrije beweging en zijn versierd met diverse flora, waaronder aromatische planten, bloeiende bodembedekkers, palmen en andere inheemse mediterrane soorten. Elke tuin is uitgerust met een geautomatiseerd irrigatiesysteem, LED-verlichting en stijlvol stadsmeubilair.

De ingang van het complex wordt gemarkeerd door een hoofdingang voor voetgangers aan de Av. Europa, gunstig gelegen in de buurt van brievenbussen. Een secundaire voetgangersingang grenzend aan het kustpark biedt directe toegang tot het strand. Daarnaast zorgen drie secundaire voetgangersingangen voor toegankelijkheid vanaf verschillende punten binnen de ontwikkeling. De toegang voor voertuigen tot de ondergrondse parkeergarage wordt vergemakkelijkt door een enkele oprit en een afrit, beide omsloten door omheiningen en metalen gaashekken.

Binnen de gemeenschap zijn er vier liften die aansluiten op de ondergrondse parkeergarage, terwijl blokken met kelders een of twee trappen hebben voor extra toegankelijkheid. Een uitgebreid bewegwijzeringssysteem leidt bewoners en bezoekers naar verschillende voorzieningen en bloklocaties.

Hoogtepunten van fase 1:

Fase 1 bestaat uit een zwembad op een toplocatie aan de kust, omsloten door metalen hekken en toegankelijk via drie voetgangersingangen. Voorzieningen zijn onder andere:

- Zwembad voor volwassenen: 200 m² met gresite-bekleding, binnenverlichting en toegankelijke instapmogelijkheden.
- Verwarmd zwembad: 83 m² met gresieten bekleding en binnenverlichting.
- Verwarmde jacuzzi voor zes personen met vette afwerking, roestvrijstalen handgrepen en water-/luchtjets.
- Kinderbad: 40 m² met gresite-bekleding en omheining, aangevuld met waterspeeltoestellen.
- Strand bij het zwembad: Ongeveer 1.000 m² ruimte met zowel harde als natuurlijke grasoppervlakken.
- Gemeenschappelijke toiletten met faciliteiten voor personen met beperkte mobiliteit.
- Douches, ligstoelen en rieten parasols.
- Centraal plein met een verlicht decoratief meer, omgeven door weelderige tuinen en stedelijke voorzieningen.
- Speelzone voor kinderen met schommels en andere toestellen, op een rubberen veiligheidsvloer.

Fase 2 verbeteringen:

Fase 2 is verbonden met fase 1 door een schilderachtige waterweg en groene ruimten en biedt extra voorzieningen, waaronder:

- Centraal zwembad: omsloten door metalen hekken, met voetpaden die aansluiten op het centrale plein van fase 1.
- Zwembad voor volwassenen, verwarmde jacuzzi, kinderbad en strand aan het zwembad.
- Gemeenschappelijke ruimte, toiletten en voorzieningen.
- Onderling verbonden voetpaden met LED-verlichting, stadsmeubilair en een decoratieve waterval.

Interieur kenmerken:

- Buitenvloeren en tegels: Terrassen zijn afgewerkt met weerbestendige rustieke tegels voor duurzaamheid en esthetische aantrekkingskracht.
- Binnenvloeren en tegels: Ruime interieurs zijn voorzien van grootformaat porseleinen tegels. De badkamers zijn versierd met hoogwaardige tegels van vloer tot plafond in de doucheruimtes, aangevuld met gladde plastic verf op andere muren.
- Buitenschrijnwerk en beglazing: PVC buitenschrijnwerk met houtachtige afwerking, dubbele beglazing en aluminium luiken die passen bij raamkozijnen. Veranda balustrades zijn voorzien van lichtgewicht aluminium frames met houtachtige afwerking.
- Binnenschrijnwerk en beglazing: gelakte deuren en kastfronten, met drie afwerkingsopties beschikbaar. Sloten voor de binnengarderobe voor extra veiligheid. Witte uitgangsdeuren met lichtdoorlatende dubbele beglazing.
- Sanitair en sanitair: Hoogwaardig sanitair, inclusief ultradunne synthetische douchebakken met geïntegreerde schermen. Aan de muur gemonteerde stortbakken in alle badkamers. Premium badmeubelen met LED-spiegels en monobloc kranen. Hydromassagedouches in bepaalde accommodaties. Elektrische vloerverwarming in badkamers.

Conclusie:

Deze nieuw gebouwde woningen herdefiniëren het moderne leven in San Juan de los Terreros, Pulpi Almeria, en bieden een perfecte mix van luxe, comfort en mediterrane charme. Met zorgvuldig ontworpen gemeenschappelijke ruimtes, eigentijdse interieurs en een overvloed aan voorzieningen, kunnen bewoners genieten van een levensstijl van ongeëvenaarde ontspanning en gemak.

Nabijgelegen

Er is een restaurant en sportbar La Geoda op het resort Mar de Pulpi met een plafond dat doet denken aan kwartskristallen zoals de gigantische geode waaraan de naam in Pulpi is ontleend. Er is ook een strandbar die de hele dag geopend is voor ontbijt, lunch en diner, evenals drankjes aan zee. Het resort biedt een fitnesscentrum met een fitnessruimte en lessen, evenals personal trainers. U kunt fietsen, kajaks, paddle-surfplanken, snorkeluitrusting, boten enz. huren. En er is ook de mogelijkheid om gebruik te maken van het indoor voetbalveld, de basketbal- en tennis- en padelvelden, beachvolleybal en petanca. De omgeving biedt ook prachtige stranden en snorkelen, wandelen, fietsen en watersporten.

Plaats

Klik op de bovenstaande Google-kaart op de kaart vergroten en de exacte locatie van de woningen te koop in San Juan de los Terreros, Almeria, Andalusië is gemarkeerd met de blauwe pin.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 1 uur en 20 minuten rijden, de luchthaven van Murcia op 1 uur en 20 minuten, de luchthaven van Alicante op 2 uur en de luchthaven van Malaga op 3 uur en 15 minuten.

Golfbanen: Desert Springs en Aguilón Golf zijn vlakbij.

Informatie

Mojacar Estates is sinds 1982 succesvol actief als onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar in deze branche werkt, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur aan in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, waaronder Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te krijgen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

REF: ME 2849

