



Perceel

 700 m²

 Privé

REF: ME 2840

Vera

Vanaf 136.000€

Exclusieve percelen te koop in Valle del Este Golf Resort in Vera, Almeria, Andalusië met de mogelijkheid om een luxe villa te bouwen.

Overzicht: Ontdek uw kans om een stukje paradijs te bezitten in het prestigieuze Valle del Este Golf Resort. Een exclusieve boetiekwijk met 11 luxe villapercelen, perfect gepositioneerd voor wie op zoek is naar het toppunt van elegantie en investeringspotentieel. Met slechts 2 reeds gereserveerde percelen, grijp deze kans om uw droomhuis of lucratieve vastgoedonderneming veilig te stellen.

Kenmerken perceel:

- Grote bouwrijpe kavels van 700m² tot 929m².
- Er is een bouwvergunning, dus u kunt met een gerust hart bouwen.
- Ligging op het zuidwesten, optimale blootstelling aan de zon en schilderachtig uitzicht.
- Prijzen variërend van €136.000 tot €195.500, wat betaalbaarheid garandeert zonder afbreuk te doen aan luxe.
- Je kunt ervoor kiezen om een van de drie beschikbare villaopties te bouwen of je kunt een woning helemaal naar je eigen stijl bouwen.

Voorzieningen en infrastructuur:

- Naadloze integratie binnen het masterplan van Valle del Este Golf Resort.
- Alle noodzakelijke aansluitingen voor water, elektriciteit, telecommunicatie en riolering gemakkelijk beschikbaar op je perceellijn.

- Gedeeltelijke straatgrensmuur en omheining aan de achterkant voor extra privacy.
- Straatverlichting zorgt voor veiligheid en sfeer in de buurt.
- De bestemming "Urban land" elimineert planningsrisico's en stroomlijnt het ontwikkelingsproces.
- Basisnivellering en voorbereiding van het perceel zorgen voor een vlotte bouwprocedure.
- Kant-en-klare bouwplannen versnellen de reis van concept naar realisatie.
- Geniet van wonen in je droomhuis binnen 12 maanden of minder vanaf de start.

Aankoopopties en -proces:

- Verzeker je van de door jou gewenste kavel met een aanbetaling van €10.000. Het resterende bedrag betaal je bij aankoop van de grond (exclusief de aanbetaling en onderhevig aan 21% btw).
- Kies uit verschillende villatypes, aangepast aan jouw voorkeuren wat betreft slaapkamers en badkamers.
- Werk samen met architecten tijdens maximaal drie ontwerpvergaderingen om je droomvilla op maat te maken.
- Ervaar een gestroomlijnd goedkeuringsproces, meestal binnen 60 dagen.
- Voltooiing van de bouw binnen 12 maanden na aanvang, met sleuteloverdracht bij de oplevering.
- Hypotheekopties beschikbaar voor de bouw, voor flexibiliteit en financiële hulp.

Villa Kenmerken en Upgrades:

- Onberispelijke afwerking en inrichting, inclusief badkamer en sanitair.
- Meerdere vloer- en wandtegeloptyes om aan uw esthetische voorkeuren te voldoen.
- Energie-efficiënte verwarmings- en airconditioningsystemen zorgen het hele jaar door voor comfort.
- Kies uit een selectie hoogwaardige tegeloptyes, waaronder Porcelanosa of vergelijkbare merken.
- Geïntegreerde plafondverlichting, stopcontacten en LED-verlichting in bepaalde ruimtes met dimmers.
- Tuinvoorbereiding en buitenverlichting dragen bij aan de allure van je buitenruimte.
- Optionele upgrades zijn onder andere een verbeterde keuken, vloerverwarming, zwembadverwarming en meer.

Investeringskans: Met de benijdenswaardige locatie en het aanpassingspotentieel bieden deze luxe villapercelen niet alleen een droomhuis, maar ook een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid. Mis je kans niet om deel uit te maken van deze prestigieuze buurt. Neem vandaag nog contact met ons op om uw kavel te reserveren en te beginnen aan de reis naar luxe wonen in Valle del Este Golf Resort.

Locatie: Gelegen in het gerenommeerde Valle del Este Golf Resort in Vera Almeria, biedt deze gewaardeerde wijk meer dan alleen een huis; het biedt een levensstijl. Te midden van weelderig groen en adembenemende landschappen genieten bewoners van ongeëvenaarde toegang tot een 4-sterrenhotel, een charmant commercieel centrum, restaurants en bars. Om nog maar te zwijgen van de allure van een 18-holes golfbaan direct voor de deur, die zorgt voor eindeloze vrijetijdsmogelijkheden. Vera ligt aan de kust van Almeria en is verdeeld in Vera Pueblo (stad) dat 7 km landinwaarts ligt en Vera Playa (strand). De stad heeft een perfecte combinatie van historische wortels (het stadhuis werd gebouwd in de 16e eeuw) en het moderne leven met bruisende straten en

eclectische winkels, bars en restaurants voor elk wat wils. Vera Playa staat bekend om zijn uitstekende stranden met fijn goudkleurig zand en helder water. Het bekendste naaktstrand van Europa ligt bij El Playazo Vera Playa, een 5 km lang strand waar ook naaktwijken, restaurants en bars langs liggen.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

3 andere golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2840



225 SOUTHWEST LUXURY VILLAS		VILLA PRICING EXAMPLES						
Villa Model	Image	Beds	Baths	Floors	Basement	Constructed m ²	Price per m ² constructed	Villa price excl. taxes and IVA
MODEL A		3	2	1	NO	156	€2,300	€358,800
MODEL B		3	3	1	YES	239	€2,200	€525,800
MODEL C		3	2	2	YES	257	€2,100	€539,700

WE CAN WORK WITH YOU TO DESIGN A VILLA TO SUIT YOUR NEEDS

