



Appartement
3 slaapkamers
Een badkamer
🏠 58 m²
👥 Gemeenschappelijk

REF: ME 2827

Mojacar

169.000€

Zonnig 3 slaapkamer / 1 badkamer appartement te koop op de "Moro Manco" Complex met een groot dak solarium met uitzicht op zee en 2 gemeenschappelijke zwembaden in Marina de la Torre Golf in Mojacar, Almeria, Andalusië.

Overzicht: Gelegen in Marina de la Torre Golf course, dit 3-slaapkamer, 1-badkamer appartement op de tweede verdieping biedt een mooi terras en een groot solarium met uitzicht op zee. Het appartement maakt deel uit van een complex met drie verdiepingen en de ligging op de tweede verdieping biedt gemakkelijke toegang vanaf de achterweg zonder trappen. Met een locatie die geschikt is voor zowel strandliefhebbers als golf liefhebbers, biedt dit appartement een verleidelijke kans om aan de kust te wonen. Er zijn 2 gemeenschappelijke zwembaden en de optie om ook een garageplaats aan te schaffen.

Indeling: Je loopt direct de lichte open zit-eetkamer in met schuiframen naar een heerlijk terras op het oosten. Er zijn intrekbare zonneschermen die het terras bedekken en langs één kant, waardoor je zelfs in de winter op het terras kunt zitten.

Er is een wenteltrap naar het grote dakterras van 51m² met uitzicht op zee en een intreikbaar zonnescherm voor schaduw in de zomermaanden. Dit is een zeer nuttige, veelzijdige ruimte met een water- en elektriciteitsaansluiting.

Het interieur heeft 3 slaapkamers en 1 moderne badkamer met een inloopdouche plus een raam voor

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2827>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

licht en ventilatie. Er is een aparte volledig ingerichte keuken met een elektrische kookplaat, oven en een vaatwasser. Aan het eind van de keuken is er een afgesloten bijkeuken met een raam waar de wasmachine, een gootsteen en de elektrische boiler staan.

Gemeenschappelijke ruimtes: Bewoners van dit complex hebben toegang tot twee gemeenschappelijke zwembaden, die voldoende mogelijkheden bieden om te ontspannen en te genieten van de mediterrane zon.

Inbegrepen in de verkoop: Dit appartement is gedeeltelijk gemeubileerd met meubels en toebehoren, evenals elektrische apparaten. Het appartement beschikt over ducted dual airconditioning, die zowel warme als koude lucht voor het hele jaar door comfort. Er is de optie om een ondergrondse garageplaats in het complex te kopen voor 5300€ extra bij de verkoopprijs van het appartement.

Met de nabijheid van golfbanen, het strand en een scala aan voorzieningen is deze woning een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een levensstijl aan de kust, waar vrije tijd en ontspanning binnen handbereik zijn.

Gemeenschappelijke ruimtes: Er zijn gemeenschappelijke wandelpaden en 2 gemeenschappelijke zwembaden voor de bewoners (2 zwembaden voor volwassenen en 2 kinderbaden).

Locatie: Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Het complex ligt aan de golfbaan Marina de la Torre. Er zijn hotels, restaurants en winkels op loopafstand, evenals het strand. Marina de la Torre ligt tussen de charmante stadjes Mojácar en Garrucha, op een toplocatie aan de kust. Het appartement ligt vlakbij het strand, op slechts 15 minuten lopen (met een lichte helling op de terugweg). Het is ook slechts 1 km naar de zandstranden.

Vliegvelen: Almeria 45 min; Murcia 1 uur 30 min; Alicante 2 uur; Malaga 2 uur 30 min.

4 golfbanen: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Desert Springs in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpí.

Over ons: Mojácar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojácar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten afgeleid van de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen,

afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 211,00€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 58,39€

REF: ME 2827

