



Appartement
2 slaapkamers
2 badkamers
🏠 85 m²

REF: ME 2826

Mojacar

125.000€

Charmant 2 Bed / 2 Bad op het zuiden begane grond appartement te koop met een eigen tuin in Pedro Apartments, La Parata, Mojacar, Almeria in Andalusië.

Overzicht: Gelegen in de rustige woonwijk van La Parata in Mojacar, dit prachtige begane grond appartement biedt een rustig toevluchtsoord in om het goede weer te genieten in dit gebied. Met twee slaapkamers, twee badkamers en een zonovergoten leefruimte biedt deze woning comfort en gemak. Het heeft een privétuin en een terras vanwaar je optimaal kunt genieten van het schilderachtige uitzicht op de bergen.

Indeling: Stap binnen in de ruime woon-eetkamer, versierd met grote schuiframen die leiden naar het zonovergoten terras. Perfect om buiten te eten of te loungen, het terras kijkt uit over de privétuin beneden. Daal vanaf het terras twee treden af naar de privétuin met charmante, gekke bestrating, groen gebladerte en voldoende ruimte om te genieten van de mediterrane zon.

Een hal vanuit de woonkamer leidt je naar twee tweepersoonsslaapkamers, elk met ingebouwde kasten voor opberggemak. Twee goed ingerichte badkamers, een met een bad en de andere met een douche, beide met ramen voor ventilatie, maken de lay-out compleet en bieden comfort en functionaliteit.

Buitenruimtes: Het terras en de privétuin liggen beide op het zuiden met bomen en planten.

Gemeenschappelijke ruimtes: Pedro Apartments heeft geen gemeenschappelijke kosten. Er is een

gemeenschappelijk zwembad, tennisbaan en tuinen in La Parata waar je een jaarlijkse contributie voor kunt betalen.

Inbegrepen in de verkoop:

- Airconditioning in de woonkamer en slaapkamers
- Ingebouwde kasten in beide slaapkamers
- Prive-tuin
- Terras op het zuiden met mooi uitzicht
- Dubbele beglazing
- Toegang tot gemeenschappelijk zwembad, tennisbaan en tuinen (onderworpen aan jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage)

Locatie: Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. La Parata ligt op slechts 1,4 km van het strand en op slechts 4 minuten rijden van Mojácar Playa, en biedt de perfecte mix van rust en toegankelijkheid. Omgeven door de natuurlijke schoonheid van de Andalusische heuvels, biedt dit exclusieve gehucht een vredig toevluchtsoord voor diegenen die een adempauze zoeken van de drukte van het stadsleven. Met gemakkelijke toegang tot strandvoorzieningen en de levendige stad Mojácar kunnen bewoners in deze idyllische omgeving genieten van het beste van twee werelden. Er is een restaurant en een bar in La Parata op 2 minuten lopen van het pand.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de

los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 209,25€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2826

