



Villa

5 slaapkamers

2 badkamers

+ Thuiswerken

+ Toilet

 323 m²

 460 m²

 Privé

EPC Verbruik: G

EPC Uitstoot: E

REF: ME 2819

595.000€

Mojacar

Te koop: Prachtige moderne villa met zwembad en spectaculair uitzicht in Vista de los Angeles, Mojacar Playa, Almeria.

Overzicht: Gelegen in de rustige woonwijk Vista de los Angeles, net achter de Parador in Mojacar, biedt deze smetteloze villa een modern design in combinatie met een ruim interieur en fraaie buitenruimtes. Deze zonovergoten villa beschikt over 5 slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet op 323 m² woonoppervlak en biedt luxe woon- en verblijfsruimtes, waaronder een zwembad met een jacuzzi en op het dak een solarium met een adembenemend uitzicht op de zee en de bergen.

Indeling: De indrukwekkende hal en trappenhuis geven toegang tot de verschillende verdiepingen van de villa. Aan de linkerkant biedt een ruime garderobekast voldoende opbergruimte voor jassen en spullen.

Begane grond: Aan de rechterkant bevinden zich twee comfortabele, stijlvolle tweepersoonsslaapkamers, allebei met airconditioning, grote ingebouwde kasten en schuifdeuren die uitkomen op het terras, de tuin en het zwembad. Deze slaapkamers delen een complete badkamer met douche, toilet en ligbad. De master suite aan de linkerkant van de hal heeft een inloopkast die leidt naar een ensuite badkamer met dubbele wastafels, grote inloopdouche, toilet, bidet en ligbad. Beide badkamers zijn doordacht ontworpen met ramen voor natuurlijk licht en ventilatie. Eerste verdieping: De ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht dat door grote ramen binnenvalt en heeft een opvallende open haard (schouw). Een bibliotheek, voorzien van boekenplanken van vloer tot plafond, biedt een

gezellig toevluchtsoord voor boekenliefhebbers. Glazen deuren leiden vanuit de woonkamer naar het grote gedeeltelijk overdekte terras met een ingebouwde barbecue en drie stenen zitbanken langs de buitenmuur. Dit terras is perfect voor een gezellig samenzijn, ook vanwege een opvouwbare glazen wand die desgewenst bescherming biedt tegen wind en zon.

De open woonkeuken is voorzien van top-of-the-line apparatuur, waaronder een grote Amerikaanse koel-vriescombinatie, wandcombi-oven, geïntegreerde vaatwasser, inductiekookplaat en waterfilter. Glazen deuren vanuit de keuken bieden eveneens toegang tot het terras. De veelzijdige kantoor-/studieruimte heeft de mogelijkheid om als vijfde slaapkamer te dienen. Ook is op deze verdieping een gastentoilet.

Souterrain: Op deze verdieping vindt u de garage, de ruimte voor wasmachine en droger en een extra slaapkamer met ingebouwde kasten. In de technische ruimte bevinden zich de warmwaterboiler en de installatie voor de vloerverwarming, waardoor het hele jaar door comfort en gemak wordt gegarandeerd.

Buitenruimtes: Het omheinde perceel omvat verschillende terrassen, een weelderige tuin met volwassen bomen en planten, en een betoverende fontein in Alhambra-stijl. Het zwembad, compleet met een jacuzzi in de schaduw van een pergola en een buitendouche, nodigt u uit om in stijl te ontspannen. Een prachtig aangelegd terras, met zithoek, biedt de perfecte setting om te genieten. Een buitentrap leidt van het zwembad naar het terras op de eerste verdieping. Het dakterras met een oppervlakte van 100m² is bereikbaar via een interne trap en beschikt over een buitendouche en een prachtig uitzicht op de zee en de bergen.

Inbegrepen in de verkoop: Deze uitzonderlijke villa is volledig uitgerust met een scala aan eersteklas voorzieningen, waaronder plafondspots, airconditioning (warm en koud), WIFI, alarmsysteem, automatisch tuinbesproeiingssysteem met controle via internet, buitenverlichting, centrale verwarming op gasolie en dubbele beglazing. Daarnaast beschikt de woning over een garage en wasruimte voor extra gemak.

Locatie

Zie voor de exacte locatie de pin op Google maps hierboven. Gelegen in de gewilde wijk Vista de los Angeles, biedt deze moderne villa een zeldzame kans om luxe te ervaren op een van de meest gewilde locaties van Mojacar Playa. Er zijn winkels, restaurants, bars en chiringuitos in de buurt.

Luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, de luchthaven van Murcia op 1 uur en 20 minuten, de luchthaven van Alicante 2 uur en de luchthaven van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon

Golf.

Over ons

Mojacar Estates is sinds 1982 succesvol actief als een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar in deze branche werkt, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur aan in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, waaronder Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te krijgen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 942,57€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2819

