



Appartement
2 slaapkamers
2 badkamers
🏠 74 m²
🏠 Gemeenschappelijk
EPC Verbruik: G
EPC Uitstoot: G

REF: ME 2817

Los Gallardos

115.000€

Praktische 2-slaapkamerwoning op de begane grond met twee terrassen en majestueus uitzicht op de bergen in het rustige Los Gallardos in Almeria, Andalusië, met een toegewezen parkeerplaats en 2 terrassen.

Overzicht: Gelegen in de residentiële urbanisatie Huerta Nueva in Los Gallardos, biedt dit appartement met 2 slaapkamers op de begane grond een rustig toevluchtsoord met aantrekkelijk uitzicht op de bergen. Deze goed onderhouden woning wordt verkocht zoals te zien met een selecte inrichting inbegrepen en beschikt over ruime buitenruimtes, gemeenschappelijke voorzieningen en een gunstige ligging ten opzichte van zowel het centrum van Los Gallardos als de ongerepte stranden van Mojacar.

Indeling: Dit appartement ligt op de begane grond van een gebouw met twee verdiepingen, waardoor het gemakkelijk toegankelijk en gemakkelijk te bereiken is. Het beschikt over twee slaapkamers, beide uitgerust met ingebouwde kasten, en twee complete badkamers compleet met bad. Er is een onafhankelijk ingerichte en een royale zit-eetkamer die een ideale ruimte biedt voor ontspanning en entertainment.

Buitenruimtes: De woning beschikt over twee ruime terrassen, een aan de voorzijde en een aan de achterzijde, van respectievelijk 38m² en 45m². Het terras aan de voorkant ligt op het zuiden, terwijl het terras aan de achterkant op het noorden ligt, wat de perfecte omgeving biedt om van zonsopgang tot zonsondergang te genieten van het Andalusische klimaat. Een van de terrassen is zorgvuldig omsloten om een extra kamer te creëren, wat flexibiliteit in leefruimte biedt.

Gemeenschappelijke ruimtes: Bewoners van dit complex hebben toegang tot een prachtig gemeenschappelijk zwembad en tuin, die een verfrissende ontsnapping bieden tijdens warme dagen en een rustige omgeving om te ontspannen.

Investeringspotentieel: Dit appartement, dat consequent wordt verhuurd, biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid. Met zijn handige parkeergelegenheid vlak voor het appartement en genummerd voor gemakkelijke toegang, is het een aantrekkelijke keuze voor zowel investeerders als mensen die op zoek zijn naar een rustige permanente verblijfplaats.

Inbegrepen in de verkoop: Verkocht zoals gezien. Airconditioning (warme en koude lucht) in het appartement.

Locatie: Deze woning is ideaal gelegen en biedt de perfecte mix van rust en gemak. Het is slechts 3 minuten rijden naar het hart van Los Gallardos, waar je toegang hebt tot een scala aan voorzieningen, waaronder restaurants, bars, winkels en banken. Bovendien liggen de beroemde stranden van Mojacar op slechts 15 minuten rijden, waardoor deze flat een uitstekende keuze is voor degenen die de schoonheid van de kust en de levendige cultuur van deze schilderachtige regio willen verkennen.

Vliegvelden

Het vliegveld van Almería ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 122,18€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 60,00€

REF: ME 2817

