



Rijtjeshuis
6 slaapkamers
3 badkamers
+ Thuiswerken
🏠 391 m²
🏠 334 m²
EPC Verbruik: E
EPC Uitstoot: E

REF: ME 2811

Los Gallardos

229.000€

Charmant landgoed met 6 slaapkamers, hoofdgebouw, appartementen en garage in het hart van Los Gallardos, Almeria, Andalusië.

Overzicht: Dit is een unieke en veelzijdige woning met 6 slaapkamers en 3 badkamers in het hart van de stad Los Gallardos in de schilderachtige regio Almeria. Met een hoofdwoning, twee kleine appartementen / garage, en een uitnodigende binnenplaats, biedt dit pand een groot aantal mogelijkheden. Met zijn centrale ligging en gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen is dit charmante pand een uitgelezen kans voor wie zijn stempel wil drukken op dit betoverende Spaanse stadje.

Indeling: Het hoofdgebouw, verdeeld over twee verdiepingen, verwelkomt je met een elegante hal versierd met bogen en een grote marmeren trap naar de slaapkamers. Er is een stijlvolle bar in de hal, perfect om gasten te vermaken met cocktails. Er zijn twee ruime woonkamers die voldoende ruimte bieden voor ontspanning, een aan de voorkant van het huis en de andere aan de achterkant, met prachtig uitzicht op de binnenplaats.

De aparte keuken heeft een traditionele open haard, die bijdraagt aan het karakter en de charme van het pand. Toegang tot de binnenplaats is te vinden aan de achterkant van het huis, terwijl de hoofdingang uitkomt op de hoofdstraat aan de voorkant.

Externe ruimtes: De binnenplaats biedt een rustige ruimte om van het buitenleven te genieten en gasten te ontvangen. Een buitentrap leidt naar het dak, wat een extra dimensie geeft aan de indeling en

de mogelijkheden van het huis.

Locatie: Dit pand ligt in het hart van de stad Los Gallardos, op een toplocatie met alle voorzieningen op loopafstand. Los Gallardos staat bekend om zijn authentieke Spaanse charme en biedt een scala aan winkels, cafés, restaurants, bank, apotheek enz. De prachtige stranden van de kustlijn van Almeria liggen ook op slechts een klein eindje rijden, waardoor het een perfecte locatie is voor wie op zoek is naar zowel gemak als rust.

Kenmerken van het huis:

- Het hoofdgebouw met 6 slaapkamers en 3 badkamers, inclusief balkons met uitzicht op de straat.
- Twee kleine appartementen met aparte ingangen, die mogelijkheden bieden voor verhuur / garage.
- Een betoverende binnenplaats om buiten te genieten.
- Een traditionele open haard in de keuken, die karakter toevoegt.
- Een centrale locatie met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen.

Deze woning biedt een unieke kans om een mooi huis met verhuurmogelijkheden te creëren. Het zou perfect zijn voor iemand die zijn eigen persoonlijke stijl aan het huis wil toevoegen en optimaal wil genieten van de Spaanse levensstijl in Los Gallardos.

Locatie:

Klik voor de exacte locatie op "vergroten" op de Google-kaart, rechtsboven. Het pand is strategisch gelegen in de stad Los Gallardos, op slechts enkele minuten van het bruisende Plaza Mayor. De stad biedt alle voorzieningen, zoals scholen, medische centra, banken, supermarkten en een scala aan eet- en uitgaansgelegenheden. De stranden van Mojacar, Garrucha en Vera liggen op ongeveer 10 minuten rijden van hier.

Luchthavens

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2811

