



Appartement
3 slaapkamers
2 badkamers
🏠 95 m²
🏠 Gemeenschappelijk

REF: ME 2807

Mojacar

275.000€

Fantastisch appartement te koop in een exclusieve urbanisatie op Mojacar Playa, Almeria, Andalusië met garage, berging, mooi gemeenschappelijk zwembad en op slechts 20 meter van het strand.

Overzicht

Dit is een begane grond appartement gelegen in de zeer gewilde, front line urbanisatie genaamd "Parque Residencial". Het kijkt uit op het tegenovergelegen "Parque Comercial" en heeft aan één kant ook uitzicht op zee. Er zijn geen treden om het appartement te betreden, maar door de helling van de straat zit je niet op straatniveau als je op het terras zit. Het zwembad en de tuinen liggen in het midden van het complex, omringd door de appartementen aan alle kanten. Er zijn verschillende toegangen tot het complex en de ondergrondse garage bevindt zich aan de bovenkant met een interne trap die naar boven leidt in de gemeenschap. Het appartement ligt op minder dan 100 meter van de stranden Playa de Villazar en Playa del Descargador.

Indeling

Als je door de voordeur gaat, kom je via een gang in de ruime zit- en eetkamer en bij de slaapkamers en keuken. De keuken is apart met een deur die uitkomt op de hal. Hij is uitgerust met een koel-vriescombinatie, een gasfornuis en een elektrische oven, een vaatwasser en een wasmachine. Een deur komt uit op de bijkeuken met de gaskoker en nog een gootsteen. Er zijn openslaande deuren naar het heerlijke terras op het zuiden met een zonnescherm voor schaduw in de zomermaanden. Het terras biedt een heerlijke plek om buiten te eten en van de zon te genieten.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2807>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

De hoofdslaapkamer heeft grote ingebouwde kasten en uitzicht op het terras aan de voorkant met een ensuite badkamer met een inloopdouche. De tweede en derde slaapkamer hebben ook grote ingebouwde kasten en kijken uit op de tuinen aan de achterkant van het appartement. Er is een complete tweede badkamer met bad.

Gemeenschappelijke ruimtes

Prachtig gemeenschappelijk zwembad en uitstekend onderhouden gemeenschappelijke tuinen en gazons.

De verkoop omvat: Volledig gemeubileerd met inrichting en toebehoren (met uitzondering van kunstwerken). Centrale airconditioning (warme en koude lucht). Een ondergrondse parkeerplaats / garage en een berging van 7m2. Gasleiding in het complex.

Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Het complex ligt op 2 minuten lopen van het strand, supermarkten, restaurants en bars en vele andere voorzieningen. Het strand ligt op minder dan 100 meter afstand. Als je in deze woning woont heb je geen auto nodig, want alles wat je nodig hebt is op loopafstand.

Luchthavens

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 495,66€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 109,90€

REF: ME 2807

