



Dorpshuis
6 slaapkamers
2 badkamers
🏠 277 m²

REF: ME 2806

Carboneras

289.000€

Ruim huis met 6 slaapkamers, dakterras en prachtig uitzicht in Llano de Don Antonio, Carboneras in Almería, Andalusië.

Overzicht:

Dit unieke pand biedt de perfecte gelegenheid voor wie op zoek is naar een veelzijdige woonruimte in het rustige dorpje Llano de Don Antonio, Carboneras. Dit huis bestaat uit twee appartementen met een interne trap die met elkaar verbonden zijn en heeft in totaal 6 slaapkamers, 2 badkamers, 3 aparte keukens en 2 zitkamers. Met de toegevoegde charme van externe ruimtes, zou dit een comfortabele en ruime woonomgeving zijn.

Indeling:

De woning bestaat uit twee verdiepingen, met op elke verdieping een apart appartement. Het bovenste appartement heeft 3 slaapkamers, 1 complete badkamer met bad en een goed ontworpen keuken met tegelwerk, waterpunten en stopcontacten, maar de keuken moet nog geïnstalleerd worden. De ruime zitkamer geeft toegang tot een terras, waar je heerlijk kunt ontspannen. Bovendien heeft de hoofdslaapkamer een eigen balkon en een ingebouwde kledingkast.

Het appartement op de begane grond heeft 3 slaapkamers, waarvan er momenteel een wordt gebruikt als tweede zitkamer, en 1 badkamer met douche. Het beschikt over twee aparte keukens, waaronder een open keuken met een ontbijtbar en een bijkeuken/bergkast. De zit-eetkamer leidt naar een ommuurde bijkeuken die toegang geeft tot een tweede keuken.

Externe ruimtes:

Het bovenste appartement heeft een terras met toegang tot een externe wenteltrap die leidt naar een enorm dakterras van 104 m². Vanaf hier kun je genieten van 360° uitzicht op de bergen en het platteland, waardoor het een ideale plek is voor buitenbijeenkomsten en ontspannen momenten. Er is ook een handige berging naast het terras, van 4,86m².

Wat is inbegrepen in de verkoop?

Het pand wordt te koop aangeboden met alle inrichting en toebehoren inbegrepen, evenals split airconditioning in het appartement op de begane grond (warme en koude lucht). Alarmsysteem.

Locatie:

Gelegen in het gehucht Llano de Don Antonio, Carboneras, biedt deze woning een rustige levensstijl terwijl het goed verbonden is met essentiële voorzieningen. Het dorp zelf heeft een bar en een kleine winkel, evenals een medisch centrum waar je een keer per week terecht kunt voor een afspraak. Op slechts 5 minuten rijden biedt Carboneras een volledig aanbod van diensten, waaronder supermarkten, winkels, banken, apotheken, scholen en medische centra. Voor degenen die verder willen gaan, ligt het bruisende stadje Mojacar op slechts 20 minuten rijden, met nog meer opties voor entertainment, dineren en vrijetijdsactiviteiten.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 35 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 30 minuten rijden, die van Alicante op 2 uur rijden en die van Malaga op 2 uur en 30 minuten rijden.

Golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Aguilas: Aguilón Golf

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de

los Terreros.

REF: ME 2806

