



Villa

6 slaapkamers

4 badkamers

+ Thuiswerken

 245 m²

 2,356 m²

 Privé

EPC Verbruik: C

EPC Uitstoot: C

REF: ME 2798

Mojacar

410.000€

Villa met gastenappartement en poolhouse te koop in de Micar Valley in Mojacar, Almeria, Andalusië.

Overzicht:

Deze prachtige villa is gelegen in de pittoreske Micar Valley, omgeven door weelderige natuurlijke omgeving, en beschikt over een eigen volledig geregistreerd zwembad. Het pand biedt een rustige en prive-retraite, met een focus op duurzaamheid door het gebruik van zonne-energie. Het huis heeft een garage en een grote tuin.

Indeling:

De villa is ontworpen op een enkel niveau, met drie ruime slaapkamers en twee goed ingerichte badkamers. Het belangrijkste woongedeelte bestaat uit een royale keuken die grenst aan een eetkamer, evenals een comfortabele woonkamer compleet met een open haard gemaakt van vuurvaste stenen, ontworpen om warmte efficiënt te verdelen over het hele pand. Een van de badkamers is en-suite, voor extra gemak en privacy.

Externe ruimtes:

Het pand heeft een scala aan externe ruimtes, elk met zijn eigen unieke charme en doel. Een charmant en volledig gerenoveerd appartement, dat kan dienen als zomerkeuken of poolhouse, heeft een slaapkamer, een badkamer, een woonkamer met houtkachel en airconditioning. Dit appartement ligt op een toplocatie, met uitzicht op het uitnodigende zwembad, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen, te genieten van zonsondergangen of barbecues te organiseren met familie en vrienden.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2798>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

In een afgelegen deel van het domein is er een bijgebouw, of cottage, met twee slaapkamers en een badkamer met douche. Deze ruimte is perfect voor wie op zoek is naar een rustige omgeving voor artistieke bezigheden of overleg, omdat het kan worden aangepast voor verschillende activiteiten die rust en stilte vereisen.

Locatie:

De villa is discreet gelegen in de rustige Micar Valley, waardoor privacy en afzondering gewaarborgd zijn. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie kunnen bewoners de hele dag door profiteren van natuurlijk licht. Het pand is voorzien van zonne-energie voor verwarming en warm water, wat bijdraagt aan het milieuvriendelijke ontwerp. De uitgestrekte tuin beslaat 2100 vierkante meter en biedt veel buitenruimte om te genieten van de natuurlijke schoonheid van de omgeving.

Extra details:

Gebouwd in 2007 en vervolgens gerenoveerd in 2017, de villa omvat een totale bebouwde oppervlakte van 245 vierkante meter, gelegen op een royaal perceel van 2356 vierkante meter. Het pand heeft een keuken in Amerikaanse stijl, dubbele beglazing, airconditioning, aluminium ramen en een garage. Deze zorgvuldig ontworpen villa biedt niet alleen comfort en stijl, maar legt ook de nadruk op duurzaam wonen, waardoor het een unieke en aantrekkelijke kans is voor wie op zoek is naar een andere levensstijl.

Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven.

Luchthavens

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend

goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2798

