



Dorpshuis
4 slaapkamers
2 badkamers
🏠 136 m²

REF: ME 2797

Velefique

69.950€

Traditioneel dorpshuis met prachtig uitzicht op de bergen en een groot solarium te koop in Velefique, Almeria, Andalusië.

Overzicht

Dit prachtige halfvrijstaande dorpshuis ligt in het hart van het dorp Velefique en biedt een comfortabele en ruime leefruimte over twee verdiepingen. Met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een mooi terras aan de voorzijde en een privé solarium met schilderachtig uitzicht op het dorp en de omliggende bergen heeft deze woning veel te bieden.

Indeling

Begane grond: Bij binnenkomst vind je een uitnodigend terras aan de voorkant met voldoende ruimte om buiten te eten en mooi uitzicht op Velefique. De voordeur komt uit in een ruime woonkamer met een open haard, met behoud van veel van de originele kenmerken, zoals ingebouwde kasten, marmeren vloeren en schoorsteenmantels. Rechts van de woonkamer is een veelzijdige berging die de mogelijkheid biedt om te worden verbouwd tot een tweede zitkamer, kantoor of vijfde slaapkamer. Natuurlijk licht valt hier binnen via een raam in de keuken. Links van de woonkamer vind je een ruime doucheruimte op de begane grond met een bijkeuken en een ruime keuken met een handige voorraadkast onder de trap.

Tweede verdieping: Vanuit de keuken leidt een overloop naar de 4 slaapkamers. Aan de rechterkant is een ruime tweepersoonskamer met een slim ontworpen bergruimte boven de trap. Verderop in de gang

is er een eenpersoonsslaapkamer, gevolgd door nog een lichte en ruime tweepersoonsslaapkamer aan de rechterkant, met prachtig uitzicht over het dorp. De gang leidt naar de grote familiebadkamer. Bovenaan de trap wordt de slaapkamer rechtdoor gebruikt als ouderslaapkamer, met uitzonderlijke ruimte en een extra kamer die gemakkelijk kan worden omgetoverd tot een royale inloopkast.

Dakterras: Vanaf de achterkant van het pand leidt een trap naar het dakterras, dat de hele oppervlakte van de tweede verdieping beslaat. Hier word je betoverd door een absoluut adembenemend panoramisch uitzicht. Met de installatie van een eenvoudige reling rond de rand kan dit terras een veilige buitenruimte worden, perfect om van de Spaanse zon te genieten.

Buitenruimtes: Een charmant terras aan de voorzijde voor ontspanning buiten en een privé solarium met adembenemend uitzicht.

Inbegrepen in de verkoop: Volledig gemeubileerd en ingericht.

Locatie

Velefique is een charmant dorpje gelegen in de Sierra de los Filabres. Het dorp biedt een rustige levensstijl met een paar bars waar je kunt genieten van een drankje met tapas of een maaltijd. Bovendien is er een gemeentelijk zwembad geopend tijdens de zomermaanden. Op het centrale plein vind je het gebouw van het gemeentehuis, een geldautomaat, café en apotheek. Er is ook een eenvoudige supermarkt in het dorp. De grotere stad Tabernas ligt op slechts 15 minuten rijden van het pand en biedt toegang tot meer voorzieningen. Voor wie op zoek is naar het stadsleven en de beste stranden van de provincie, ligt Almeria op 40 minuten rijden.

Luchthavens

- Luchthaven Almeria: Op ongeveer 40 minuten rijden
- Luchthaven Granada: Ongeveer 1 uur en 50 minuten
- Luchthaven Murcia: Ongeveer 2 uur en 15 minuten
- Vliegvelden van Alicante en Malaga: Beide bereikbaar in iets minder dan 3 uur.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans,

Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 107,26€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2797

