



Perceel

 1,002 m²

REF: ME 2794

Mojacar

275.000€

Uitstekend stedelijk perceel te koop in het hart van Macenas, Mojácar Playa in Almeria, Andalusië. Met een spectaculair uitzicht op zee en de bergen en op slechts 500 meter van het strand van Macenas.

Overzicht:

Gelegen in Mojácar, 500m van de zee, dit vrijstaande perceel beslaat een indrukwekkende 1.001,80 vierkante meter en beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. Met een royaal bebouwingspercentage van 30% op de begane grond en de mogelijkheid om tot 75% van het bebouwde oppervlak op de eerste verdieping te bouwen, biedt dit perceel eindeloze mogelijkheden. De maximale potentiële bebouwde oppervlakte voor een villa met twee verdiepingen is maar liefst 525,95 vierkante meter.

Dit is een unieke kans voor wie op zoek is naar een villa op maat in Mojácar Playa, compleet met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Het perceel ligt op het zuidoosten.

Het is belangrijk op te merken dat dit perceel wordt verkocht zoals het is en zonder bouwvergunning. De verantwoordelijkheid voor het aanvragen en verkrijgen van alle benodigde bouwvergunningen ligt bij de koper voordat er met een ontwikkelingsproject wordt begonnen.

Locatie:

Dit perceel ligt op minder dan 500 meter van Macenas Beach en van Macenas Golf Resort waar zich 2 restaurants bevinden. Het is 3 minuten rijden naar Mojacar Playa waar u tal van bars en restaurants. De locatie is ideaal omdat je vlakbij Mojacar bent maar in een rustige omgeving.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2794

