



Villa

4 slaapkamers

3 badkamers

+ Thuiswerken

 360 m²

 784 m²

EPC Verbruik: D

EPC Uitstoot: C

REF: ME 2793

Alfaix

375.000€

Designvilla met prachtig uitzicht op de bergen en een geïntegreerde garage te koop in Alfaix in Almeria, Andalusië.

Overzicht:

Stap binnen in deze prachtige villa, zorgvuldig ontworpen door de eigenaars, en je zult meteen onder de indruk zijn van de unieke lay-out. Vanaf het moment dat je binnenkomt, vallen de kwaliteit en de zorgvuldige aandacht voor details op, waardoor dit huis echt uitzonderlijk is. Er zijn 4 slaapkamers, 3 badkamers, een grote woon-eetkamer, een fitnessruimte, een berging en een garage. De buitenruimtes bestaan uit terrassen en een onderhoudsvriendelijke tuin rondom de villa.

Indeling: Het huis is verdeeld over drie verdiepingen met een groot centraal trappenhuis en een houten plafond die twee van de belangrijkste kenmerken van de villa zijn.

Bij binnenkomst is er een uitnodigende hal met aan de linkerkant een ruime studeerkamer of slaapkamer, compleet met een aangrenzende badkamer. Helemaal rechts lonkt de woonkeuken met zijn vele vierkante ramen die het geweldige uitzicht omlijsten en de ruimte vullen met natuurlijk licht. Er is een praktische bijkeuken en een bijkeuken met wasfaciliteiten, evenals een achterdeur die gemakkelijke toegang tot buiten biedt. Er is ook toegang vanuit de garage op dit niveau.

We gaan naar boven naar de comfortabele hoofdslaapkamer, een luxe toevluchtsoord met een inloopkast en een en-suite badkamer met zowel een bad als een douche. Er zijn openslaande deuren

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2793>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

vanuit deze slaapkamer naar een royaal terras, waar je in privacy en stijl van het uitzicht kunt genieten.

Op de eerste overloop, vlak bij de voordeur, bevindt zich aan de linkerkant een garderobe, die praktisch is in het dagelijks leven. Als je verder gaat, ontvouwt zich een uitnodigende zithoek, die naadloos overgaat in een lounge versierd met een opvallende marmeren open haard. De lounge strekt zich uit tot een split-level eethoek, die beide uitkomen op het terras via openslaande deuren. Voor extra gemak biedt een extra trap vanuit de woonkamer gemakkelijke toegang tot de keuken.

Op de begane grond is er een grote eenpersoonsslaapkamer met 3 eenpersoonsbedden en een eigen ingang. Er is een open kamer die momenteel wordt gebruikt als fitnessruimte en een andere kamer met glazen schermen en dakramen voor natuurlijk licht waar een tweepersoonsbed staat voor gasten.

Buitenruimtes:

De villa biedt een ruim buitenverblijf dat integreert met de elegantie van het interieur. Een groot terras op het zuiden, gedeeltelijk overdekt met een split-level ontwerp leidt naar de tuin beneden. Hier kun je genieten van het uitzicht op de omliggende bergen en Rio Aguas, waardoor de perfecte omgeving ontstaat om te dineren, te entertainen of gewoon te ontspannen.

Wat is inbegrepen in de verkoop?

Aangesloten op elektriciteit, water en riolering. Er is airconditioning, dubbele beglazing, een zonneboiler, en een alarmsysteem compleet met camera's voor beveiliging, video-intercom. Plus high-speed glasvezel met Movistar. Al het meubilair, met uitzondering van het antiek, is inbegrepen.

Locatie:

Klik voor de exacte locatie op "vergroten" op de Google-kaart, rechtsboven. De villa is gunstig gelegen, vlakbij een mini-supermarkt met vers brood, het bekende restaurant Venta de Alfaix en de HPB Urbanisatie, El Pueblito de Alfaix. Bovendien is het slechts 15,6 km (22 minuten met de auto) naar de stranden van Mojacar.

Vliegvelden

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument recht heeft op informatie en de bijbehorende informatieve documentatie, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake

consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector, bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 470,53€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2793

