



Rijtjeshuis
3 slaapkamers
2 badkamers
+ Toilet
🏠 125 m²
🏠 200 m²
🚪 Privé

REF: ME 2779

Mojacar

Vanaf 292.000€

Dit complex bestaat uit 8 gloednieuwe herenhuizen of duplexen gelegen in het hart van Mojácar Playa, Almeria, Andalusië, op slechts een korte wandeling van het commerciële centrum en de zee. Er zijn 7 identieke duplexen, op 2 verdiepingen en 1 huis op 1 verdieping.

Indeling:

Deze herenhuizen bieden 3 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet /WC op 2 niveaus. De slaapkamers en badkamers liggen op de eerste verdieping, waarbij de grootste slaapkamer een ensuite badkamer heeft. De begane grond heeft een open keuken-eetkamer-woonkamer die uitkomt op een terras van 17m². De bebouwde oppervlakte van 125m² is inclusief het terras. Er is een extra privétuin van 40m² en een parkeerplaats voor 2 auto's van 33m². De prijzen liggen tussen €292.000 en €317.000.

Een van de huizen verschilt van de andere omdat het helemaal gelijkvloers is en een groter perceel en een grotere tuin heeft. De prijs weerspiegelt dit, namelijk €564.000. Het heeft een grote ondergrondse garage van 160m², 3 slaapkamers, 2 badkamers en een open woonruimte op de begane grond. Extra's zijn onder andere een bijkeuken, een kleedkamer en een privézwembad.

Houd er rekening mee dat deze prijzen exclusief btw of andere bijkomende aankoopkosten zijn.

Er is de optie om een gesloten schatting te kopen die het volgende omvat:

- Ingerichte keuken met boven- en onderkasten, werkblad, gootsteen, mengkranen en elektrische

apparatuur (keramische kookplaat, oven en afzuigkap).

- Volledig geïnstalleerde airconditioning voor woonkamer/keuken en slaapkamers.
- Zwembad.

De start van de bouw staat gepland voor het eerste kwartaal van 2024, zodra 50% van de woningen is gereserveerd. De betalingsstructuur is als volgt:

- Een eerste betaling van €10.000 (inclusief btw) bij reservering.
- Bij ondertekening van het koopcontract moeten kopers nog eens 10% van de verkoopprijs plus btw betalen.
- Vervolgens wordt nog eens 20% plus btw in vier termijnen betaald: de eerste termijn binnen 6 maanden na het begin van de bouw en de structurele werkzaamheden, de tweede termijn binnen 10 maanden wanneer de muren zijn opgetrokken, de derde termijn binnen 15 maanden wanneer het dak is geplaatst en de vierde termijn bij de voltooiing van het gebouw.
- Het gebouw zal naar verwachting binnen 24 maanden na aanvang van de bouwwerkzaamheden worden opgeleverd.
- Het resterende deel van de prijs wordt betaald bij oplevering, zodra de eerste gebruiksvergunning is afgegeven.

Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Het complex ligt op 600 meter van het strand, supermarkten, restaurants en bars en vele andere voorzieningen.

Vliegvelden

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans,

Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2779

