



Villa

3 slaapkamers

2 badkamers

 248 m²

 5,163 m²

REF: ME 2769

Mojacar

299.000€

Charmant landhuis met studio en tuinoase in Mojacar, Almeria, Andalusië met een grote garage.

Overzicht:

Deze mooie villa ligt op slechts 6 minuten lopen van de fuente gebied van de oude stad van Mojacar met zijn assortiment van bars en restaurants. De zandstranden van het strand liggen op een ontspannen wandeling van 20 minuten. Met een weelderige tuin met bloeiende sinaasappelbomen, een ruime oprit en een veelzijdige studio combineert deze woning comfort, gemak en creatieve mogelijkheden.

Indeling:

Er is een open zit- eetkamer-keuken met een houtkachel. De keuken is ingericht en uitgerust in een landelijke stijl. Naast de keuken is een praktische bijkeuken. De grote serre van 45m², slim omgebouwd van het terras op het zuiden, biedt een prachtig uitzicht op het platteland en het dorp Mojacar. Hier kun je het hele jaar door genieten van het buitenleven, dankzij de grote ramen die open kunnen om de natuur binnen te laten.

De bijkeuken achter de keuken biedt toegang tot de achterkant van het pand, waar je een ruime studio vindt, perfect voor een kantoor aan huis, een kunstatelier of een creatieve inspanning. Daarnaast is er nog een charmante zithoek en een handige berging aan de linkerkant.

Verder in het hoofdgebouw leidt een gang naar drie comfortabele slaapkamers. De ouderslaapkamer

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2769>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

heeft een eigen badkamer voor extra privacy, terwijl de andere twee slaapkamers een eigen badkamer hebben. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, wat de opbergmogelijkheden vergroot. Het hele huis ademt een gezellige en gastvrije sfeer uit, waardoor het een perfect familiehuis is.

Buitenruimtes:

De villa staat op een groot stuk grond met bloeiende sinaasappelbomen, zodat je heerlijk verse sinaasappels uit je eigen tuin kunt plukken. De oprit aan de voorkant biedt plaats aan maximaal 6 auto's, waardoor het ideaal is om gasten te ontvangen. Een aparte toegangsweg leidt naar de achterkant van het pand, waar je een grote garage vindt voor veilig parkeren. De tuin rondom de villa biedt voldoende ruimte voor buitenactiviteiten, ontspanning en de mogelijkheid om je eigen buitenoase te creëren.

Inbegrepen in de verkoop:

Studio, grote garage, dubbele beglazing in het hele huis, aluminium rolluiken en schuiframen. Keramische tegels. Airconditioning (warme en koude lucht). Elektrische boiler.

Locatie:

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Deze retraite is strategisch gelegen op slechts 5 minuten lopen bergopwaarts van de Fuente-wijk van het dorp Mojacar, waar je een selectie van bars, winkels, een krantenkiosk en een kleine supermarkt vindt rond de openbare fontein. De ongerepte stranden van Mojacar kunnen worden bereikt met 5 minuten rijden, waardoor het een uitstekende plek is voor strandliefhebbers.

Luchthavens

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend

goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2769

