



Appartement
2 slaapkamers
2 badkamers
🏠 75 m²

REF: ME 2768

Mojacar

124.000€

Charmant 2 Slaap / 2 Bad Appartement op het zuiden met mooi uitzicht in La Parata, Mojacar in Almeria, Andalusië.

Overzicht:

Dit appartement is gelegen in een zeer rustige omgeving, met de prachtige natuurlijke omgeving van de bergen en het platteland aan de overkant van de weg. Het is een woning op de begane grond met 2 slaapkamers en 2 badkamers gelegen in het pittoreske La Parata wijk van Mojacar, Almeria. De Adrienne-appartementen zijn een goed onderhouden gemeenschap met een ligging op het zuiden en bieden een serene omgeving met een prachtig uitzicht en gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen. Met een ruime lay-out en terras op het zuiden is deze woning perfect voor zowel het hele jaar door wonen en vakantie-uitstapjes.

Indeling:

Bij binnenkomst in het appartement word je begroet door een royale woon-eetkamer die uitkomt op een terras dat over de hele lengte van het appartement loopt. De zuidelijke oriëntatie van het terras zorgt voor de hele dag zon en biedt een adembenemend uitzicht op het omliggende platteland en de bergen van de Sierra Cabrera. Uitgerust met een zonnenscherm en windbreker kun je het hele jaar door van deze ruimte genieten. Er is toegang vanaf de weg via een voetgangerspoort naar het terras. Een aparte ingerichte keuken heeft een raam met schilderachtig uitzicht.

Het appartement heeft twee tweepersoonsslaapkamers, beide met ingebouwde kasten en uitzicht op

de zijkant van het gebouw. Een van de slaapkamers heeft een Juliet balkon. De grootste slaapkamer biedt het gemak van een en-suite badkamer met een douchecabine. De tweede badkamer in het appartement heeft een inloofdouche en een wasmachine, en beide badkamers hebben kleine ramen die natuurlijk licht en ventilatie bieden. Het appartement beschikt ook over airconditioning in beide slaapkamers.

Externe ruimtes:

Bij het Adrienne Apartments complex ligt een clubzwembad, een tennisbaan en prachtig aangelegde tuinen. Om van deze voorzieningen te genieten, betalen bewoners een jaarlijkse contributie van 460€, de huidige eigenaar heeft de contributie al betaald tot oktober 2024. Daarnaast is er parkeergelegenheid beschikbaar op straat.

Inbegrepen in de verkoop: Volledig gemeubileerd plus alle keukenapparatuur. Airconditioning (warme en koude lucht) in beide slaapkamers.

Locatie:

Gelegen in het charmante en exclusieve gebied van La Parata van Mojacar, dit appartement biedt een rustige en idyllische omgeving voor ontspanning. Het pand wordt omringd door natuurlijke schoonheid, met adembenemend uitzicht op de bergen en een rustige sfeer. Ondanks de serene locatie is het binnen handbereik van plaatselijke winkels, restaurants en andere voorzieningen. Mojacar Playa en de prachtige stranden liggen op slechts een klein eindje rijden, waardoor het de perfecte plek is om te genieten van het beste van twee werelden. Klik voor de exacte locatie op "vergroten" op Google maps, rechtsboven. De Parata is een woonwijk vlak voor de kust van Mojacar. Er is een geweldig restaurant/bar in het hart van La Parata waar de eigenaar je altijd zal verwelkomen. De afstand van het appartement in de berg Parata naar het strand is ongeveer 2,2 km / 7 minuten rijden. La Parata heeft een restaurant, zwembad- en tennisfaciliteiten (clublidmaatschap), een hostel en een bar. Dit is een gewild gebied voor mensen die op zoek zijn naar een exclusieve, rustige locatie, maar toch dicht genoeg bij alle strandvoorzieningen met de auto.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober

dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 260,16€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2768

