



Villa

5 slaapkamers

4 badkamers

 312 m²

 3,000 m²

 Privé

REF: ME 2764

Vera

399.950€

Rustige plattelandsvilla te koop met zwembad, gastenappartement en prachtig uitzicht, vlakbij het Valle Del Este Golf Resort in Vera, Almeria, Andalusië.

Overzicht:

Deze uitgestrekte landelijke villa biedt een idyllisch toevluchtsoord om te ontspannen en tot rust te komen. Met een privézweembad, een charmante barbecueplaats, een garage, een handige berging en een gastenappartement combineert deze woning modern comfort met de schoonheid van de natuur. Geniet van het panoramische uitzicht vanaf de verschillende buitenruimtes, en dat alles op slechts enkele minuten van het Valle del Este Golfresort. Het hoofdgebouw ligt op de eerste verdieping met 3 slaapkamers en 2 badkamers, terwijl het gastenverblijf op de begane grond ligt met 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Indeling:

Gastenappartement: Je komt binnen door de voordeur via een gedeeltelijk overdekt terras dat leidt naar het Romeins gevormde, glasvezel zwembad. Het terras is voorzien van een ingebouwde barbecue met een buitenkeuken, perfect voor entertainment. Op de begane grond is er een gastenverblijf of appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers met een open keuken/woonkamer. Beide slaapkamers hebben een eigen badkamer met douche, een met toegang tot het zijterras en de andere met uitzicht op het zwembad.

Het hoofdhuis, gelegen op de eerste verdieping, is geheel gelijkvloers. Toegang is via een buitentrapp

die leidt naar een ruim, gedeeltelijk overdekt terras met een elegante buitenkeuken in Andalusische stijl, ideaal om buiten te eten. De villa heeft twee ingangen, een via de keuken en een andere direct in de zitkamer. De onafhankelijke keuken is goed uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, een gaskookplaat, een elektrische oven en een vaatwasser. Openslaande deuren openen naar een permanent overdekt terras, zodat je er het hele jaar door gebruik van kunt maken en uitzicht hebt op het zwembad. De keuken sluit naadloos aan op de ruime zit-eetkamer, met een houtkachel.

Grenzend aan de zitkamer vind je een serre of serre met comfortabele banken en toegang tot zowel het keukenterras als de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een zonnig balkon met uitzicht op het zwembad, ingebouwde kasten en een ensuite badkamer met een moderne inloepdouche en veel natuurlijk licht. Er zijn nog twee slaapkamers, een met kamerbrede inbouwkasten en een kleinere. De hoofdbadkamer is uitgerust met een moderne inloepdouche en heeft een raam voor natuurlijk licht.

Externe ruimtes:

Er is een prachtig verhoogd terras dat gedeeltelijk overdekt is om schaduw te bieden in de zomermaanden en 360° uitzicht biedt. De tuin is zorgvuldig aangelegd met terrassen, wit grind en onderhoudsvriendelijke planten en bomen. Een grote oprit met elektrische poorten leidt naar een garage, waar je gemakkelijk kunt parkeren. Naast het gastenappartement vind je een berging en een werkplaats. Het pand heeft ook een waterdepot van 12.000 liter.

Inbegrepen in de verkoop:

Keukenmeubilair en apparatuur, inrichting en toebehoren. Airconditioning (warme en koude lucht) in het hele huis. Houtkachel. Alarmsysteem.

Locatie:

Gelegen op slechts een minuut afstand van het Valle del Este Golf resort, kun je genieten van de voorzieningen van het resort zonder de bijbehorende woonlasten. Deze locatie biedt de perfecte mix van rust en toegankelijkheid, want de snelweg ligt op slechts een paar minuten afstand en verbindt je met Murcia, Alicante en Malaga. Op het golfresort vind je een 4-sterrenhotel met een fitnessruimte en spafaciliteiten, evenals een groot buitenzwembad, waar je tegen betaling gebruik van kunt maken. Er is een klein commercieel centrum met een paar bars en restaurants en golfwinkels. Valle del Este heeft directe toegang tot de snelweg en ligt op ongeveer 7 km van de stranden van Mojácar en Garrucha en op ongeveer 4 km van de stad Vera en haar faciliteiten.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 224,00€

REF: ME 2764

