



Landhuis
4 slaapkamers
2 badkamers
+ Toilet
🏠 260 m²
🏠 2,846 m²
🔒 Privé

REF: ME 2762

Laroya

580.000€

Traditioneel landhuis met enkele moderne voorzieningen, zwembad, barbecueplaats en prachtig uitzicht op de bergen in Laroya, Almeria, Andalusië.

Overzicht:

Ontsnap naar de rust en schoonheid van de bergen van Almeria in Andalusië, met dit goed gepresenteerde landhuis. Gelegen op een perceel van 2.846 m², versierd met bloeiende fruitbomen in productie, biedt dit nieuw gebouwde pand de perfecte mix van traditioneel steenwerk, privacy en sereniteit. Met een indrukwekkende bebouwde oppervlakte van 800 m² is dit gelijkvloerse huis afgewerkt tot een hoge standaard met indrukwekkende aandacht voor detail en in stijl met het landelijke traditionele ontwerp van de huizen in de omgeving. Er is een zwembad en een zwembadgedeelte, evenals een ingebouwde barbecue en een al fresco eethoek. Er is een garage met een elektrische deur en een berging.

Indeling:

De woning bestaat uit het hoofdgebouw, een garage, opslagruimtes, terrassen, een sport- en speelruimte, een zwembad, een barbecueplaats, een charmante pergola, en nog veel meer. Het hele terrein is omheind met een veilig hek, waardoor je verzekerd bent van volledige privacy en veiligheid. Met name de indeling is doordacht ontworpen zonder een enkele trede, waardoor de toegankelijkheid en het gemak voor iedereen is verbeterd.

Er is een open woon-eetkeuken met een houtkachel in een hoek. De keuken is van Duits ontwerp en

voegt een modern tintje toe aan de traditionele omgeving. Naast de woonkamer is een badkamer met douche en een aparte bijkeuken met opslagruimte en een wasmachine.

Er zijn 3 slaapkamers - 2 tweepersoonsslaapkamers en 1 eenpersoonsslaapkamer. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten en ramen met prachtig uitzicht op het platteland. De grootste slaapkamer heeft een grote badkamer ensuite met een bad, dubbele wastafels, dubbele douches, bidet en toilet.

Externe ruimtes:

Er is een verwarmd buitenzwembad om het hele jaar door van te genieten, compleet met winter- en zomerafdekking. Weelderige gazons, goed onderhouden tuinen en een hondenhok maken de buitenruimte compleet. Automatische poorten zorgen voor veiligheid en gemak en maken het geheel nog aantrekkelijker.

Locatie: Dit landhuis ligt in El Reul Alto in de buurt van Laroya, op een toplocatie in de bergen van Almeria, Andalusië. Door de ligging op het zuiden baadt het huis de hele dag in overvloedig natuurlijk licht, dat zowel warmte als een adembenemend uitzicht biedt. Privacy, rust en vrede zijn de kenmerken van deze locatie, waardoor het de perfecte plek is om je terug te trekken uit de drukte van het stadsleven.

Wat is inbegrepen in de verkoop?

- Het zorgvuldig gebouwde hoofdgebouw, ontworpen met massief steen en beton, met muren van 60 tot 100 cm dik voor superieure warmte- en geluidsisolatie. Het behoudt een temperatuur van +/-10° boven of onder de buitentemperatuur in elk seizoen van het jaar dankzij een goed geïsoleerd dak, dikke muren en uitstekend timmerwerk. Helemaal klaar om in alle rust te leven, te genieten en je los te koppelen van de wereld.
- Luxe interieurafwerking, waaronder laminaatvloeren in de slaapkamers, keramische tegels van topkwaliteit in de badkamers en overal hoogwaardige armaturen.
- Een Duits ontworpen keuken met drie verschillende ruimtes, uitgerust met Bosch, Balay en Siemens apparatuur.
- Moderne gemakken zoals een 65" Samsung TV met internettoegang, Wi-Fi, bewakingscamera's en aanpasbare indirecte LED-verlichting.
- Buitenvoorzieningen, waaronder een verwarmd zwembad, ligweide, tuinen en een barbecue.
- Het perceel van 3.000 m2 met bloeiende fruitbomen in productie.
- Drinkwater van hoge kwaliteit uit elke kraan in het huis en uit een plaatselijke bron.
- Aansluiting op het elektriciteitsnet.

Alles klaar om in te trekken en te genieten van de rustige omgeving en je los te koppelen van de wereld.

Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. De finca ligt op 1 km van het dorp

Laroya, 85 km van het vliegveld van Almeria, 70 km van het strand en 65 km van de dichtstbijzijnde golfbaan van Valle del Este.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 251,49€

REF: ME 2762

