



Villa

2 slaapkamers

2 badkamers

 71 m²

 427 m²

 Privé

EPC Verbruik: F

EPC Uitstoot: E

REF: ME 2758

Turre

224.950€

Zonnige villa te koop in Agua Nueva in Turre, Almeria, Andalusië met een privézwembad en groot solarium.

Overzicht:

Dit is een lichte en comfortabele villa, gelijkvloers, met twee slaapkamers en twee badkamers, een grote zitkamer, aparte eetkamer en aparte keuken. De villa kijkt uit op een mooi zwembad met een ingebouwde barbecue en er is een enorm solarium op het dak met prachtig uitzicht op de bergen van de Sierra Cabrera en het dorp Mojacar in de verte.

Indeling:

Zitkamer: Vol natuurlijk licht is de ruime zitkamer perfect voor ontspanning en entertainment. De aanwezigheid van een houtkachel in de verre hoek is uitstekend voor extra warmte in de wintermaanden, en twee plafondventilatoren zorgen voor optimaal comfort in de zomer.

Eetkamer: Deze ruimte was oorspronkelijk een terras, maar is op innovatieve wijze omgetoverd tot een aparte eetkamer. Grote openslaande deuren aan drie kanten overspoelen de kamer met licht en bieden een prachtig uitzicht op het zwembad en de tuin. Er is een plafondventilator, maar er is geen airconditioning in deze kamer.

Keuken: De aparte keuken ligt gunstig rechts van de voordeur en heeft ingebouwde kasten en een zonnig raam dat een prachtig uitzicht biedt op de palmbomen in de tuin. Er is een grote dubbelzijdige

koel-vriescombinatie met een koudwaterkraan. Een deur leidt naar de bijkeuken met een wasmachine en droger en de elektrische warmwatertank. Het biedt ook directe toegang tot de tuin en het zwembad.

Slaapkamers: De villa heeft twee tweepersoons slaapkamers. De grootste slaapkamer, uitgerust met een vrijstaande kledingkast, biedt directe toegang tot het zwembad via openslaande deuren en heeft een ensuite badkamer met een strakke, moderne inloepdouche. De tweede slaapkamer, met ingebouwde kasten, biedt een sereen uitzicht op de zijtuin.

Badkamers: Naast de ensuite badkamer is er een tweede badkamer, uitgerust met een moderne inloepdouche met verkwikkende jets.

Externe ruimtes:

Solarium: Een groot solarium, zo groot als de villa, is toegankelijk via een buitentrap. Hier kunnen bewoners genieten van een adembenemend uitzicht op de Sierra Cabrera bergen en het dorp Mojacar.

Zwembad en tuin: De buitenruimte is een oase van ontspanning. Het L-vormige zwembad wordt aangevuld door een ingebouwde BBQ, perfect om het hele jaar door te entertainen. De tuin, met kunstgras en onderhoudsarme cactussen, zorgt voor schoonheid zonder gedoe. Voor extra privacy fungeert een hoge coniferen haag als natuurlijke afscheiding van het naburige perceel.

Buiten eten: Met een eettafel met stoelen kun je buiten eten in de rustige omgeving.

Inbegrepen in de verkoop:

Meubilair

Keukenapparatuur / witgoed

Airconditioning (behalve in de eetkamer)

Grote dubbelzijdige koel-vriescombinatie met koudwaterkraan

Locatie

Klik op de Google kaart op "vergroot kaart" en de exacte locatie van het huis te koop in Turre, Andalusië is gemarkeerd met de blauwe pin. Agua Nueva ligt op 2 minuten rijden van de stad Turre, waar je alle voorzieningen vindt, waaronder een medisch centrum, banken, supermarkt, postkantoor en restaurants en bars. Turre ligt op ongeveer 7 km van de stranden van Mojacar en Garrucha.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

Golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Aguilas: Aguilón Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 387,83€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2758

