



Villa

3 slaapkamers

2 badkamers

 187 m²

 223 m²

 Privé

EPC Verbruik: B

EPC Uitstoot: B

REF: ME 2757

Aguilas

395.000€

LAATSTE VILLA Te Koop in het complex Brisa del Mar Villas in Aguilas aan de Costa Cálida, Murcia. Het gebied heeft gemakkelijke verbindingen via de snelweg naar Cartagena, Murcia en Alicante en de stranden van Murcia en Almeria. Voor wie de voorkeur geeft aan het spoor, is het gebied ook bereikbaar per trein.

Villa 1 Details:

- Prijs: 395.000€.
- Oplevering: April 2024.
- Specificaties:
- 3 slaapkamers en 2 badkamers.
- Kavel van 223m2 met een bebouwde oppervlakte van 187m2.
- Terras van 19m2 met parkeerplaats.
- Bruikbare oppervlakte: 360m2.
- Solarium, kelder en zwembad inbegrepen.
- Uitzicht op zee vanaf het solarium en het terras op de eerste verdieping.

Het Brisa del Mar Villas complex bestaat uit 21 modern ontworpen villa's, elk met:

- Een grote woonkamer.
- Een gemeubileerde keuken.
- 2 of 3 badkamers en een terras.
- Onafhankelijk perceel met terras, tuin, zwembad en parkeerplaats.

- Nabijheid van het strand (4 minuten) en andere stranden (5-25 minuten lopen).
- Op loopafstand van alle essentiële voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, medische centra en meer.

Betalingsschema:

1. 5.000€ bij de reservering.
2. 25% bij de ondertekening van het koopcontract.
3. 25% ongeveer halverwege de bouw.
4. 50% bij de ondertekening van de openbare akte.

Kopers zijn verzekerd door de verzekeringsgarantie van de ontwikkelaar Ocean Breeze Villas voor de bedragen die zijn betaald vóór de oplevering van de villa. Ze hebben ook inspraak in de afwerking van de villa en worden regelmatig op de hoogte gehouden van de bouwfasen. Bovendien levert het team van Brisa del Mar Villas periodieke fotoreportages van de bouwstatus van de villa en de voortgang van de bouw.

Bouwspecificaties:

- Structuur van gewapend beton met B-500 SD golfstaal, bestand tegen aardbevingen.
- Verschillende afwerkingen zoals stalen trapeleuningen in wit of antracietgrijs, buitenomkastingen en meer.
- Grootformaat porseleinen tegels voor gevelbekleding in specifieke gebieden.
- Veiligheidsvoorzieningen zoals gepantserde deuren, geanodiseerd aluminium timmerwerk, gemotoriseerde rolluiken en meer.
- Vloeropties zoals grootformaat porseleinen bestrating in verschillende kleuren.
- Vooraf geïnstalleerde airconditioning met leidingen en warmtepompen.
- Wit gelakte binnendeuren en kasten met een gedetailleerde afwerking.
- Volledig uitgeruste keukens met moderne apparatuur en opties.
- Eigentijdse badkamerinrichting en -designs, inclusief wandspoeltanksystemen.
- De omheining van het perceel bestaat uit betonnen blokken en metalen hekken met toegang voor voertuigen via een gemotoriseerde draaiport.
- Elke villa is uitgerust met een video-intercomsysteem.
- De kelders zijn afgewerkt met onbekleed beton, met opties voor extra afwerking.
- Energie-efficiëntiecertificaat met letter B voor elke villa.

De villa's zijn inclusief zwembad en kelder en liggen op korte loopafstand (350 meter of 4 minuten) van het strand en op 5 minuten lopen van de jachthaven Juan Montiel en andere voorzieningen.

Locatie:

Klik op de bovenstaande Google-kaart op de kaart vergroten en de exacte locatie van de te koop staande woningen zijn gemarkeerd met de blauwe pin.

Vliegvelden:

De luchthaven van Murcia ligt op 50 minuten rijden, die van Alicante op 1 uur en 30 minuten en die van Almeria op 1 uur en 20 minuten rijden.

4 golfbanen:

Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf, Alhama Golf Resort in Murcia.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om te worden geïnformeerd en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober waarin de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië wordt geregeld.

Over Ons:

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2757

