



Bedrijfsruimte
17 slaapkamers
10 badkamers
🏠 850 m²
🏡 2 hectares
🔒 Privé

REF: ME 2755

Velez Rubio

850.000€

Landelijke appartementen te koop in Zuidoost-Spanje: Velez Rubio in Almeria, Andalusië op een groot terrein met fruitbomen en een zwembad en sociale ruimtes.

Overzicht: Gelegen nabij het natuurpark van Sierra Maria-Los Vélez, is dit gevestigde en succesvolle self-catering appartementenbedrijf een gouden kans voor potentiële investeerders. Het pand is al 16 jaar in dezelfde handen en ligt op slechts tien minuten rijden van het charmante stadje Vélez Rubio. Met gasten die uit alle hoeken van de wereld komen, vooral uit Spanje en Europa, heeft dit pand een uitstekende beoordeling op Booking.com en is het erkend voor duurzaam toerisme. Het biedt een grenzeloos groeipotentieel en kan zelfs dienen als een extern werkcentrum.

Indeling:

- Totaal aantal appartementen (9):
- Appartementen met één slaapkamer (3):
- Standaard (2): Split-level met keuken, woonkamer en eetkamer op de benedenverdieping; badkamer en slaapkamer boven. Biedt een adembenemend uitzicht op de bergen Mahimon en La Muela.
- Aangepast voor gehandicapten (1): Appartement op de begane grond voor toegankelijkheid.
- Appartementen met twee slaapkamers (6):
- Begane grond (3): Appartementen 4, 5 en 6.
- Eerste verdieping (3): Appartementen 7, 8 en 9, elk met een betoverend balkon in de slaapkamer.
- Voorzieningen appartement: Elke eenheid is compleet met verwarming, airconditioning, een zelfstandige keuken, woon/eetkamer en badkamers met een bad en/of douche. Bedden kunnen worden

aangepast voor het gemak, met reisbedjes en kleine bedden beschikbaar voor kinderen tot 5 jaar.

- Gemeenschappelijke ruimtes:
- Receptie: Verwelkomt gasten met informatie over de omgeving, boeken, kaarten en meer.
- Bar: Biedt drankjes, ijs, koffie en een licht ontbijt.
- Sociale ruimtes (2): Een met een tafeltennistafel en een andere om te ontspannen. Beide kamers, samen met het bargedeelte, zijn geschikt voor groepsreserveringen.
- Toiletten (2): Waarvan één aangepast voor gebruik door gehandicapten.

Buitenruimte:

- Perceel: 2 hectare bedekt met amandel-, olijf-, vijgen- en granaatappelbomen.
- Uitzicht: Prachtig uitzicht op de bergen Mahimon en La Muela, in combinatie met het omliggende prachtige landschap.
- Zwembadgedeelte: Een zwembad van 12x5 meter met ligstoelen en parasols.
- Buiten eten: BBQ faciliteiten en buitentafels en stoelen voor elk appartement.
- Tal van lokale wandelingen en landelijke activiteiten.

Extra voorzieningen:

- Berging: Drie speciale opslagruimtes voor wasgoed, schoonmaakproducten en onderhoudsapparatuur.
- Connectiviteit: Internet en WiFi overal beschikbaar.
- Accommodatie eigenaar: Een comfortabele ruimte met een woonkamer, keuken/eetkamer beneden en een badkamer en twee slaapkamers boven.
- 5000 liter waarborgsom.
- 2 waterputten

Verkoop inclusief:

- Bedrijfsklaar: Het pand, de werkmaatschappij (Sociedad Limitada) met alle benodigde handelsvergunningen, inrichting en toebehoren (met uitzondering van persoonlijke spullen van de eigenaren).
- Online aanwezigheid: Een nieuw ontworpen website geoptimaliseerd voor directe boekingen.
- Mogelijkheden voor uitbreiding: Genoeg ruimte om een restaurant te introduceren of het voedselaanbod uit te breiden.
- Voordelen locatie: Dicht bij vier internationale luchthavens, het natuurpark, lokale steden en enkele van de mooiste stranden van Spanje (op 40 minuten rijden).
- Reputatie en vergunningen: Alle essentiële zakelijke en toeristische licenties, certificaat voor duurzaam toerisme en een prestigieuze 9,3 beoordeling op Booking.com.
- Elektriciteit en water.

Dit is een fantastische kans om niet alleen een stukje Spaans paradijs te bezitten, maar ook een bloeiend bedrijf met onbenut potentieel.

Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven.

Luchthavens

De luchthaven van Murcia ligt op 1 uur rijden.

4 golfbanen

Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf, Alhama Golf Resort in Murcia.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om te worden geïnformeerd en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober waarin de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië wordt geregeld.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 1.593,00€

Quarterly rubbish collection - 39,38€

REF: ME 2755

