



Appartement
3 slaapkamers
3 badkamers
🏠 149 m²

REF: ME 2751

Vera

235.000€

Elegant Penthouse Appartement in Edificio Casino in het centrum van de stad Vera in Almeria, Andalusië met prachtig uitzicht over de Plaza Mayor en de kerk.

Overzicht:

Dit is een ruim penthouse appartement (op de tweede verdieping van het gebouw) gelegen in het hart van Vera Pueblo aan de Plaza Mayor. De woning ligt op het zuidoosten en is licht en luchtig. Het biedt een prachtig uitzicht op het centrale plein en de majestueuze kerk en combineert modern gemak met traditionele charme.

Indeling:

- Grootte: 149 m²
- Slaapkamers: Drie ruime slaapkamers, allemaal aan de buitenkant, met ingebouwde kasten.
- Badkamers: Drie moderne ensuite badkamers, twee met inloepdouche en één met bad.
- Keuken: Een volledig uitgeruste en ingerichte keuken.
- Extra kamers: Een bijkeuken.

Kenmerken:

- Parketvloeren brengen een vleugje klasse en warmte in de leefruimtes.
- Alle buitenkamers hebben een balkon om van het uitzicht te genieten.

Gemeenschappelijke ruimtes:

Lift voor bewoners.

Locatie:

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Op de Plaza Mayor van de stad Vera in Almeria, Andalusië, heeft dit pand een toplocatie. Vera is een levendige stad met alle voorzieningen. Van bruisende bars en gastronomische restaurants tot winkels, scholen, medische centra en een theater, alles is op loopafstand. Deze centrale locatie zorgt ervoor dat het appartement zowel praktisch als handig is om het hele jaar door te bewonen, zodat je het beste van het bruisende stadsleven hebt.

Inbegrepen in de verkoop:

- Een volledig uitgeruste keuken, compleet met moderne apparatuur.
- Alle armaturen en fittingen.
- Pre-installatie van airconditioning.

Vliegvelden

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 380,00€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 120,00€

REF: ME 2751

