



Appartement
3 slaapkamers
Een badkamer
🏠 71 m²
🏠 Gemeenschappelijk
EPC Verbruik: E
EPC Uitstoot: E

REF: ME 2749

Mojacar

175.000€

Appartement met 3 slaapkamers te koop in een kleine rustige urbanisatie in Mojacar, Almeria, Andalusië met een grote berging en een gemeenschappelijk zwembad.

Overzicht:

Met uitzicht op de Sierra Cabrera bergen, dit 3-slaapkamer, 1-badkamer appartement op de eerste verdieping biedt een comfortabele en rustige locatie. Het pand, gelegen in een urbanisatie van zes verdiepingen, biedt bewoners zowel rust als gemak.

Indeling:

Als je door de voordeur loopt, kom je in een hal die direct leidt naar de woon-eetkamer met de keuken aan de rechterkant. De keuken is volledig ingericht en uitgerust en heeft een doorgeefluik naar het eetgedeelte. Let op: oven, magnetron en vaatwasser zijn niet bij de prijs inbegrepen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het gedeeltelijk overdekte terras waar je 's avonds van de zomer kunt genieten. Er zijn drie slaapkamers, allemaal met vrijstaande kasten. Twee van de slaapkamers kijken uit op de bergen en de derde heeft toegang tot een eigen terras met uitzicht. Er is een complete badkamer met ligbad en vast douchescherm.

Berging: Een extra voordeel is de berging van 18m² die recht tegenover de flat ligt, in dezelfde gang. Hier staat een wasmachine, waardoor je extra ruimte en gemak hebt.

Externe gebieden:

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2749>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

- Hoofdterras: Het is uitgerust met een luifel, deze ruimte is gedeeltelijk overdekt en biedt zowel zon als schaduw. Het is een ideale plek om te genieten van panoramisch uitzicht op de bergen en prachtige zonsondergangen.
- Zijterras klein terras naast de slaapkamer.

Gemeenschappelijke ruimtes:

- Zwembad: Een gemeenschappelijk zwembad, omgeven door kunstgras op de begane grond van de urbanisatie.
- Parkeren: Gemeenschappelijke parkeerplaats - buiten de straat.
- Lift.

Inbegrepen in de verkoop:

- Gedeeltelijk gemeubileerd. Inrichting en toebehoren.
- Speciale berging met wasmachine aansluiting.

Locatie:

Gelegen op de heuvel van Mojacar Playa, het appartement biedt een prachtig uitzicht op de bergen en ligt op 800 meter (ongeveer 10 minuten lopen) van het dichtstbijzijnde strand. De omgeving biedt een scala aan bars en restaurants op loopafstand, zodat je je kunt onderdompelen in de lokale cultuur en keuken, evenals een kleine plaatselijke supermarkt. De centrale ligging betekent ook dat je slechts een korte wandeling verwijderd bent van de prachtige zandstranden en het adembenemende kustlandschap waar Mojacar Playa bekend om staat. Of je nu van het strand houdt of graag buiten bent, dit gebied biedt een idyllische omgeving om van de zon te genieten of ontspannende wandelingen te maken langs de boulevard of in het omringende landschap.

Luchthavens:

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen:

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om te worden geïnformeerd en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober waarin de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië wordt geregeld.

Over Ons:

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 270,67€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 69,56€

REF: ME 2749

