



Rijtjeshuis
2 slaapkamers
Een badkamer
+ Toilet

 98 m²

 170 m²

 Privé

REF: ME 2743

Mojacar

199.900€

Prachtig herenhuis te koop in Mojacar's Huerta Area in Almeria, Andalusië met uitzicht op zee en een eigen zwembad en berging.

Overzicht:

Gelegen in het rustige "Huerta" gebied van Mojacar dorp, deze 2-slaapkamer toevluchtsoord presenteert een mix van modern wonen en rustieke charme. Met ononderbroken zeezicht tegen een achtergrond van glooiende heuvels maakt deze woning deel uit van een gemeenschap van zes woningen. Zonder kosten voor de gemeenschap en vlakbij zowel het dorp als het strand belooft het een idyllische woonervaring.

Indeling:

- Begane grond: Beschikt over een ruime open zit- en eetkamer met een houtkachel in een hoek voor de winteravonden, openslaande deuren naar een balkon met uitzicht op zee en een privézwembad en omheinde tuin voor de zomerdagen. De dimmers in het hele huis zorgen voor een moderne sfeer. De keuken, uitgerust met moderne apparatuur zoals Silestone werkbladen, koelkast met vriesvak, vaatwasser, elektrische oven en kookplaat, magnetron, wasmachine en een ontbijtbar met krukken, biedt directe toegang tot de binnenpatio. Een gastentoilet en extra bergruimte die toegankelijk is via de patio, verhogen de functionaliteit.

- Bovenste niveau: Bestaat uit 2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten. De hoofdslaapkamer heeft als uniek kenmerk een smal privéterras met vredig uitzicht op zee. Er zijn inbouwkasten van vloer

tot plafond langs een muur van de slaapkamer die veel bergruimte bieden. De complete badkamer, royaal uitgerust met een bad, inloopdouche, bidet, toilet en wastafel, staat garant voor comfort. De witte marmeren trap en parketvloeren stralen elegantie uit.

Buitenruimtes:

De privétuin, omheind voor optimale privacy, herbergt een heerlijk mini-zwembad omringd door kunstgras. Deze ruimte fungeert als een oase om te genieten van het verre uitzicht op zee en de rustige sfeer van de omliggende heuvels.

Gemeenschappelijke ruimtes:

Het pand profiteert van een gedeelde ingang en parkeerplaats, waardoor gemak zonder afbreuk te doen aan privacy.

Inbegrepen in de verkoop:

- Volledig gemeubileerd
- Volledig ingerichte keuken met moderne eenheden, Silestone werkbladen en alle keukenapparatuur.
- Elektrisch warmwatersysteem.
- Overal airconditioning
- Plafondventilatoren in de slaapkamers.
- Dimmers in het hele huis.
- Een houtkachel.
- Veiligheidshenk bij de voordeur.

Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een vakantieverblijf, deze woning in Mojacar voldoet aan alle eisen.

Locatie:

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Dit verblijf is strategisch gelegen op slechts 5 minuten lopen bergopwaarts van de Fuente-wijk van het dorp Mojacar, waar je een selectie bars, winkels, een krantenwinkel en een kleine supermarkt vindt rond de openbare fontein. De ongerepte stranden van Mojacar kunnen worden bereikt met 5 minuten rijden, waardoor het een uitstekende plek is voor strandliefhebbers.

Luchthavens

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 280,51€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2743

