



Villa
4 slaapkamers
3 badkamers
+ Toilet
🏠 351 m²
🏠 1,000 m²
🔒 Privé

REF: ME 2742

Mojacar

795.000€

Grote villa te koop met prachtig uitzicht op zee aan Mojacar Playa in Almeria, Andalusië met een zwembad en grote terrassen.

Overzicht:

Gelegen op de heuvels van Mojacar Playa, deze grote villa heeft uitgestrekte terrassen met panoramisch uitzicht op zee en ruime kamers. De villa moet worden bijgewerkt en gemoderniseerd. Het perceel meet 1000m² en biedt een zwembad en tuin. De villa zelf biedt met 351m² bebouwd oppervlak veel ruimte en dat is te merken aan de afmetingen van alle kamers.

Indeling:

Deze villa ontvouwt zich over drie niveaus:

- Eerste verdieping: De drie ruime slaapkamers hebben elk een eigen badkamer, versierd met marmeren werkbladen van hoge kwaliteit, verwarmde handdoekrekken en dubbele wastafels. De master suite onderscheidt zich met een royale kleedkamer met spiegelkasten en een terras met adembenemend uitzicht op zee. De andere twee slaapkamers zijn even ruim met ingebouwde kasten.
- Begane grond: Als je door de voordeur op dit niveau gaat, is er een grote hal met een gastentoilet aan de rechterkant. Aan de linkerkant is er een keuken in landelijke stijl, versierd met houten eenheden en granieten aanrechtbladen. Er zijn veel kasten voor opslag. Een deur opent direct naar de zijkant van het huis waar een bijkeuken is en een andere deur geeft toegang tot een bijkeuken met meer opbergkasten en toegang tot de tuin. Verderop liggen twee zitkamers en twee eetkamers - op maat

gemaakt voor zowel zomer- als wintergebruik - rond een centrale trap, waardoor de ruimte naadloos in elkaar overgaat. De belangrijkste woonkamer, compleet met een gezellige houtkachel, opent naar een overdekt terras met uitzicht op zee.

- Halve kelder: Een interne trap leidt naar een vierde slaapkamer, een kantoor aan huis of een studeerkamer. Een buitendeur biedt directe toegang tot de tuin, en een extra aparte berging zorgt ervoor dat er genoeg extra ruimte is.

Buitenruimtes:

Er is parkeergelegenheid voor auto's op de oprit. Het zwembad is betegeld, net als alle terrassen. Prachtig uitzicht op zee en de kust vanuit alle hoeken.

Inbegrepen in de verkoop:

Gedeeltelijk gemeubileerd.

Locatie

Klik voor de exacte locatie op "vergroot knop" om het op Google maps te zien, rechtsboven. Slechts 5 minuten met de auto en je bent op het strand.

Vliegvelden

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 1.115,75€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2742

