



Villa

4 slaapkamers

4 badkamers

+ Thuiswerken

 263 m²

 8,750 m²

 Privé

EPC Verbruik: E

EPC Uitstoot: D

REF: ME 2719

Los Gallardos

520.000€

Luxueuze 4-slaapkamervilla met zwembad en majestueus uitzicht op de bergen te koop in Los Gallardos, Almeria, Andalusië.

Overzicht: Deze elegant gepresenteerde villa op het zuiden in Almeria biedt een prachtige woonomgeving en een adembenemend uitzicht op de Sierra Cabrera bergen. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer, een grote open eetkamer en een open haard in de woonkamer. Het is voorzien van moderne gemakken, waaronder een waterzuiveringsinstallatie, een nieuwe gasboiler, airconditioning in het hele huis, verwarmde handdoekrekken in twee badkamers, een alarmsysteem, irrigatiesysteem, horren, veiligheidshekken en elektrische poorten.

Indeling: Begane grond: Bij binnenkomst word je begroet door een ruime hal met slaapkamers aan de rechterkant en woonkamers aan de linkerkant. Twee tweepersoonsslaapkamers hebben elk een eigen badkamer, een met een bad en de andere met een inloopdouche. De derde slaapkamer heeft toegang tot een gastentoilet met een douchecabine. De lichte woonkamer heeft een open haard en grote openslaande deuren naar het terras. De eetkamer grenst aan de woonkamer via een boog en opent naar het terras en het zwembad via een andere set openslaande deuren. Een grote, aparte volledig ingerichte keuken met geïntegreerde apparatuur en een dubbele koelkast met vriesvak in Amerikaanse stijl is toegankelijk vanuit de eetkamer, en een deur leidt naar de oprit met grind en de tuin. De bijkeuken met wasmachine bevindt zich in een hoek van de keuken.

Eerste verdieping: Op deze verdieping bevindt zich de luxe hoofdslaapkamer met een kleedruimte en een complete badkamer ensuite met dubbele wastafels, een douche en een bad. De hoofdslaapkamer heeft een eigen terras en er is een aparte deur naar een ander heerlijk zonneterras.

Externe ruimtes: De villa ligt in prachtig onderhouden tuinen met in het hart een zwembad in Romeinse stijl. Panoramisch uitzicht vanaf de terrassen kijkt uit over de vallei en de prachtige Sierra Cabrera bergen daarachter. Het volledig omheinde perceel biedt privacy en veiligheid, met elektrische poorten die leiden naar de oprit.

Inbegrepen in de verkoop: De villa is inclusief alle inrichting, huishoudelijke apparaten en een geïntegreerde waterzuiveraar. De nieuwe gasboiler, AC-units, alarmsysteem, irrigatiesysteem, horren, veiligheidsstangen en elektrische poorten maken allemaal deel uit van het pakket. Het meubilair is bespreekbaar.

Locatie: Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. De villa is ideaal gelegen tussen de steden Turre en Los Gallardos in Almeria, op slechts 5 minuten rijden van beide steden. De snelweg ligt op slechts 3 minuten afstand en biedt gemakkelijke toegang tot het noorden en het zuiden. De prachtige stranden van Mojacar liggen op 20 minuten rijden, waardoor dit huis de perfecte mix is van landelijke charme en gemak aan de kust.

Luchthavens: De luchthaven van Almeria ligt op 35 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 10 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 30 minuten.

4 golfbanen: Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 639,57€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2719

