



Villa

4 slaapkamers

2 badkamers

 226 m²

 2,591 m²

 Privé

REF: ME 2707

Turre

319.000€

Charmante villa met prachtig uitzicht op de bergen op een groot perceel te koop tussen Turre en Mojacar in Almeria, Andalusië met een zwembad, fruitbomen, overdekte parkeerplaats.

Overzicht

Deze villa is gelijkvloers met terracotta tegels en heeft 4 slaapkamers en 2 badkamers. Er is een overdekt terras aan de voorkant dat uitkijkt op de straat en een gedeeltelijk overdekt terras aan de achterkant dat uitkijkt op het zwembad. Aan het einde van het zwembad is een berging en een pergola in de tuin die schaduw biedt in de zomermaanden. Een lange oprijlaan leidt naar de dubbele carport en links hiervan staan enkele fruit- en olijfbomen in een apart omheind gedeelte. Het perceel is volledig ommuurd en omheind, waardoor het huis en het zwembadgedeelte worden gescheiden van de andere delen van de oprijlaan en de fruitbomen.

Indeling

Er zijn drie verschillende manieren om de villa binnen te komen en parkeren kan zowel aan de voorkant van het pand als door om de zijkant van de villa heen te rijden naar de oprit en de dubbele carport. Aan de voorkant van de villa zijn er een paar treden omhoog naar een overdekte veranda met uitzicht op de straat en die leidt naar de voordeur. Je kunt vanaf hier ook direct naar het zwembad via een zij-ingang. De voordeur komt uit in een hal die leidt naar de grote slaapkamer aan de rechterkant en rechtdoor naar het woongedeelte. De grote slaapkamer kijkt uit op de voorkant en heeft een aparte kleedkamer met een raam naar de tuin en 4 grote kledingkasten voor veel opbergruimte. Er is een badkamer ensuite met een ingebouwde douche en een raam naar de overdekte veranda.

Als je doorloopt naar de woonkamer is er een grote, open keuken - eetkamer met een boog die uitkomt in een zonnige zitkamer met openslaande deuren naar het gedeeltelijk overdekte terras van 22m2. De keuken heeft traditionele houten kasten met zwart marmeren aanrechtbladen, een eiland en een koel-vriescombinatie, elektrische oven en gaskookplaat en een houtkachel in een hoek. De zitkamer heeft ramen aan alle kanten en een open haard op gas.

Er zijn nog 3 tweepersoonsslaapkamers, een naast de zitkamer en twee naast de eetkeuken. Er is een tweede badkamer met bad, die in verbinding staat met de woonkamer en een van de slaapkamers. Een van de slaapkamers heeft een deur die direct uitkomt op de tuin aan de zijkant van de villa en een andere slaapkamer heeft een raam dat uitkijkt op het zwembad.

Naast de keuken is een bijkeuken met meer ingebouwde aanrechtruimte en ruimte voor een wasmachine en vaatwasser. Een zijdeur opent naar een overdekte veranda met de gasboiler.

Externe ruimtes

Er is een overkapping over een deel van het terras en het andere deel ligt in de schaduw van een uitschuifbaar zonnescherm, perfect voor schaduw in de zomer. Het niervormige zwembad heeft een cactustuin aan de ene kant met een pergola die schaduw biedt om buiten te eten. Er is een ruime berging en een aparte ruimte voor de zwembadpomp. Vanaf het terras heb je prachtig uitzicht op de Sierra Cabrera.

Verkoop omvat: Airconditioning (warme en koude lucht). Plafondventilatoren in alle slaapkamers. Inrichting, fittingen en witgoed.

Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Turre ligt op ongeveer 7 km van de stranden van Mojacar en Garrucha.

Vliegvelden

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober

dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Mojacar

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 296,77€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2707

