



Appartement
3 slaapkamers
2 badkamers
🏠 87 m²
🏠 Gemeenschappelijk

REF: ME 2706

Mojacar

259.950€

Prachtig appartement op de begane grond in een zeer gewilde urbanisatie "Los Zahories" op slechts een paar meter van het strand, met een prachtig gemeenschappelijk zwembad en tuin, evenals een garage en berging.

Overzicht

Dit is een appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers op een ideale locatie van Mojacar Playa, zeer dicht bij de zee en alle voorzieningen zoals supermarkten, banken, apotheken, medisch centrum, enz. Het appartement is gelegen op de begane grond van een gebouw met 2 verdiepingen met een overdekt terras aan de voorzijde van 22m² en een tuin. Er is ook een klein overdekt privéterras met een beveiligingspoort bij de ingang van het pand. Het appartement ligt op het zuiden en beschikt over een ondergrondse garage en een berging. Er is airconditioning (warme en koude lucht) en centrale verwarming in het hele appartement.

Indeling

Als je door de voordeur loopt, kom je direct in de ruime woon-eetkamer met een open keuken met een ontbijtbar. De woonkamer heeft grote openslaande deuren die uitkomen op het overdekte terras dat op zijn beurt uitkomt op de mooie tuin. Deze tuin strekt zich ook uit rond de zijkant van het appartement en heeft een voetgangerspoort vanuit de gemeenschappelijke ruimte.

De volledig ingerichte keuken is open en heeft een ontbijtbar. Er is een koelkast met vriesvak, een gaskookplaat, een elektrische oven en een wasmachine. De grote tweepersoonsslaapkamer komt uit

op de eethoek en heeft een grote ensuite badkamer met een douche en ingebouwde kasten. De andere twee slaapkamers zijn ook grote tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten. Er is een complete badkamer met een bad en ingebouwd douchescherm, evenals een toilet, bidet, wastafel en marmeren blad. Alle slaapkamers en de woonkamer hebben plafondventilatoren en centrale verwarming.

Gemeenschappelijke ruimtes

Prachtig groot zwembad omringd door gazons, palmbomen en aangelegde tuinen. De zee ligt op de achtergrond en het strand ligt op slechts 20 meter van de urbanisatie.

Verkoop omvat: Gemeubileerd met inrichting. Airconditioning. Centrale verwarming. Garage. Berging.

Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Het complex ligt op 1 minuut lopen van het strand. Er zijn supermarkten, restaurants en bars en vele andere voorzieningen in de buurt. Het strand ligt op minder dan 50 meter afstand. Als je in deze woning woont, heb je geen auto nodig, want alles wat je nodig hebt is op loopafstand.

Luchthavens

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs
Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2706

