



Villa
 4 slaapkamers
 2 badkamers
 + Toilet
 🏠 166 m²
 🏠 2,777 m²
 🚪 Privé

REF: ME 2705

Turre

359.500€

Charmante villa te koop met prachtig uitzicht op de vallei van Cortijo Grande en de bergen van Sierra Cabrera, met een privézwembad en grote oprijlaan vlakbij de stad Turre in Almeria, Andalusië.

Overzicht

Deze villa heeft twee verdiepingen, in het typische omgekeerde ontwerp van het gebied, met het woongedeelte op de eerste verdieping en de slaapkamers op de begane grond. Er zijn 4 slaapkamers, 2 badkamers en een garderobe / WC. De grootste slaapkamer is op de eerste verdieping naast de zitkamer en de andere slaapkamers zijn op de begane grond. De slaapkamers liggen op hetzelfde niveau als het zwembad en de parkeerplaats. Er zijn tuinen rondom de villa en een prachtig uitzicht op de bergen vanuit alle kamers. De oprit leidt naar de zijkant van het huis en biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De villa ligt in een rustige omgeving, met een paar naburige villa's en op een paar minuten rijden van twee restaurants/bars. De stad Turre ligt op 5 minuten rijden.

Indeling

Begane grond: Via de voordeur kom je in een kleine hal met een slaapkamer aan de rechterkant en een slaapkamer en badkamer aan de linkerkant. Beide slaapkamers hebben ingebouwde kasten en plafondventilatoren en ramen die een prachtig uitzicht bieden. Er is een gedeelde badkamer met een inloopdouche. Ook is er op dit niveau nog een slaapkamer en aangrenzende garderobe met een eigen aparte ingang via de patio bij het zwembad.

Eerste verdieping: Als je naar boven gaat kom je in een open zit - eetkamer met ramen aan alle kanten

die het uitzicht omlijsten en veel natuurlijk licht toelaten. Er is toegang tot het terras aan de voorkant via openslaande deuren en tot de patio aan de achterkant die uitkomt in de aangelegde tuin erachter. De zitkamer heeft een open haard voor de wintermaanden en loopt over in de zeshoekige eetkamer die ook openslaande deuren heeft naar het terras.

De aparte, volledig ingerichte en uitgeruste keuken heeft een aantal originele kasten die veel opbergruimte bieden, evenals de nieuwe eenheden. Er is een koel-vriescombinatie, wijnkoeler, gaskookplaat en elektrische oven, vaatwasser en magnetron. In deze keuken kun je afwassen met een geweldig uitzicht! Een deur leidt naar de bijkeuken waar de was hangt en waar de gasketel staat. Er is een zonneboiler voor warm water op het dak. Deze patio staat in verbinding met het terras aan de voorkant, de tuin, de patio aan de achterkant en via een paar treden naar de parkeerplaats.

Naast de zitkamer is de hoofdslaapkamer met een badkamer ensuite met een bad en een douche. De slaapkamer biedt uitzicht op de Sierra Cabrera en heeft verschillende ingebouwde kasten voor veel bergruimte.

Buitenruimtes

Niervormig zwembad en zwembadgedeelte voor ligstoelen. Aan de ene kant is er een overdekt gedeelte voor schaduw in de zomermaanden. De tuin strekt zich uit tot op de heuvel achter de villa. De oprit is groot genoeg voor het parkeren van meerdere auto's.

De verkoop omvat: Basismeubels, inrichting en witgoed. Plafondventilatoren. Warm water op zonne-energie.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 867,06€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 46,60€

REF: ME 2705

