



Villa

4 slaapkamers

3 badkamers

 190 m²

 Gemeenschappelijk

EPC Verbruik: E

EPC Uitstoot: E

REF: MV 2702

Mojacar

390.000€

Frontline golf - vrijstaande villa met 3 bedden / 2 badkamers plus een onafhankelijk bijgebouw met garage in Mojácar Playa. Geweldige kans om een goed ingerichte villa met 3 slaapkamers / 2 badkamers te kopen direct aan de rand van de golfbaan in Marina de la Torre, Mojacar Playa op 1 minuut lopen van de zee. De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 189,50mts² verdeeld over een grote kelder met een onafhankelijke bijlage met een eigen keuken en badkamer, veel woon- en opslagruimte en een aparte enorme afsluitbare garage en berging; begane grond met een hal, een grote eetkamer, een zit/ woonkamer met houtkachel; een grote open keuken, een slaapkamer met tweepersoonsbed, een badkamer en een trappenhuis dat leidt naar de bovenste en onderste niveaus; en 1e verdieping met 2 slaapkamers, een hal en een familiebadkamer. De villa heeft ook enorme terrassen van in totaal 44.05mts² op het onderste en bovenste niveau met uitzicht op de golfbaan - het bovenste terras heeft ook een prachtig uitzicht op zee. De villa profiteert ook van een extra 225.10mts² grond die het pand omringt - dit is volledig terrasvormig gemaakt door de bestaande eigenaren. De woning profiteert van geleide airconditioning (warm en koud), dubbele beglazing. Deze villa is echt een ideale full-time residentie of een vakantiehuis, vooral voor de golf liefhebber. Het resort waar het zich bevindt, heeft een eigen buitenzwembad en een fitnessruimte die het hele jaar door geopend is. Deze woning zal waarschijnlijk zeer snel verkopen, dus een vroege bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om teleurstelling te voorkomen.

Het is 2 minuten rijden naar Garrucha en 5 minuten rijden naar het belangrijkste winkelcentrum in Mojacar Playa of Mojacar Village in de heuvel. Naast de golfbaan Marina de Torre, die voor de deur ligt, zijn er ook andere golfbanen in de buurt, namelijk Valle del Este en Desert Springs. De luchthaven van Almeria ligt op niet meer dan 45 minuten rijden, de luchthaven Corvera in Murcia ligt op ongeveer 1,1/2 uur rijden en de luchthaven van Alicante op 2 uur rijden. Voor meer informatie kunt u terecht op ons kantoor of neem telefonisch of per e-mail contact met ons op. Virtuele weergave beschikbaar.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2702>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 2702

