



Villa

3 slaapkamers

3 badkamers

 152 m²

 490 m²

 Privé

REF: ME 2698

Mojacar

425.000€

Charmante villa te koop met prachtig uitzicht op zee en de bergen, in een verhoogd deel van Mojacar Playa in Almeria, Andalusië met een privé zwembad en off-street parking.

Overzicht

Deze prachtige villa is gelegen in een gewilde wijk van Mojacar Playa, in een verhoogde positie die prachtig uitzicht op zee en de bergen biedt. De villa heeft twee verdiepingen in een omgekeerd ontwerp, zeer gebruikelijk uit een bepaalde periode van de bouw in Mojacar. De slaapkamers bevinden zich op de benedenverdieping en het woongedeelte op de bovenverdieping. Dit gebied is rustig en stil, met het platteland aan de overkant van de weg van de villa. Er is parkeergelegenheid op het terrein. Het is slechts 350 meter of 5 minuten lopen van het strand waar er verschillende restaurants en bars zijn.

Indeling

Begane grond: Een kort pad brengt u door de voortuin naar een paar treden die naar de voordeur leiden. Via de entree komt u in een hal die leidt naar de zitkamer, de eetkeuken en een badkamer. De zitkamer is ruim bemeten en het raam biedt een prachtig uitzicht op zee. Er is een open haard met een houtkachel en openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde. De open keuken-eetkamer is ook zeer ruim en heeft aan alle kanten ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen. Er zijn ook openslaande deuren naar hetzelfde terras aan de voorzijde. De keuken is volledig ingericht en uitgerust met op maat gemaakte kasten en heeft een koel-vriescombinatie, een gasoven en -kookplaat, een vaatwasser en een magnetron. Er is een badkamer met een douche op deze verdieping, evenals een raam.

Het terras aan de voorzijde heeft een intrekbare zonnesherm en biedt door zijn beschutte ligging zowel in de zomer als in de winter een heerlijke plek om buiten te eten. Enkele treden leiden naar het zwembad. Een voetgangerspoort verbindt het zwembad met de achtertuin. Een buitentrap leidt van het zwembad naar de voortuin, op het niveau van de slaapkamers op de benedenverdieping. Er is een ruimte voor de zwembadpomp en extra bergruimte.

Benedenverdieping: Beneden is een hal met 3 tweepersoons slaapkamers en 2 badkamers. Aan het einde van de gang is de grootste slaapkamer met inbouwkasten, een kleedruimte en een ensuite badkamer met een inloopdouche. De andere 2 slaapkamers hebben dezelfde indeling met twee sets inbouwkasten gescheiden door een ingebouwde wastafel. Alle slaapkamers kijken uit op de tuin. Er is een complete badkamer met bad, bidet, toilet, marmeren wastafel en een opbergkast plus een raam voor ventilatie.

Externe gebieden: Zwembad en zwembad. Zowel de voor- als achtertuin zijn aangelegd voor eenvoudig onderhoud. Terras. Parkeren.

Verkoop omvat: Volledig gemeubileerd, inrichting en witgoed. Airconditioning units (warme en koude lucht) overal. Warm water op zonne-energie. Veiligheid bars op alle ramen en deuren. Nieuwe "draai en kiep" ramen allemaal voorzien van verduisteringsgordijnen en horren. Alarm.

Locatie

Voor de exacte locatie klikt u op "vergroot knop" om op Google maps te zien, rechtsboven.

Vliegvelden

Luchthaven Almeria is 45 minuten rijden, luchthaven Murcia is 1 uur en 20 minuten, luchthaven Alicante is 2 uur en luchthaven Malaga is 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument recht heeft op informatie en de bijbehorende informatieve documentatie, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Mojacar

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector,

bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 547,27€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2698

